



Habitat International Coalition
América Latina

Ciudad de México, 4 de agosto de 2016

Ing. Soledad Núñez
Ministra de Vivienda y Hábitat
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat
SENAVITAT
Presente

Desde la Oficina para América Latina de la Coalición Internacional para el Hábitat (HIC-AL)¹ con sede en la Ciudad de México, nos dirigimos a Ud. en relación con la conformación de la Mesa de Trabajo para la modificación de la Ley 2329/03, ley del FONCOOP, que rige el financiamiento de Viviendas de Interés Social a través del modelo cooperativo.

La Coalición Internacional para el Hábitat está conformada por más de 350 organizaciones populares y no gubernamentales, académicos, institutos de investigación y capacitación y activistas en derechos humanos que trabajan en el campo del hábitat y la vivienda en alrededor de 80 países de todo el mundo. Entre ellas resaltan las federaciones y coordinaciones de cooperativas -como es el caso de la Federación Uruguaya de Cooperativas de Viviendas por Ayuda Mutua (FUCVAM)- que durante más de 40 años han solucionado las necesidades habitacionales de un gran número de personas y familias con poco o nulo acceso al mercado u a otras soluciones, garantizando así su derecho a una vida digna y a una vivienda adecuada.

El modelo de cooperativas por ayuda mutua y propiedad de uso y goce permite defender el patrimonio de la población de escasos recursos; la protege de los principales impactos de la especulación inmobiliaria y la gentrificación que la alejan de los centros o de las zonas más valoradas de las ciudades obligándolas a vivir en barrios periféricos carentes de servicios adecuados; fomenta la solidaridad, la autogestión, la participación, la convivencia y prácticas democráticas, y se encuentra hoy extendido a nivel regional y mundial.

A pocos meses de celebrarse en Quito (Ecuador) la III Conferencia de las Naciones Unidas sobre Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible, es preciso recordar que ya a partir de la Agenda surgida de Hábitat I (Vancouver, Canadá, 1976) se recomendaba a los gobiernos

¹ La Coalición Internacional para el Hábitat (HIC), que inició sus actividades en 1976 en ocasión de la I Conferencia de Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos en Vancouver (Canadá), constituye una red internacional independiente y sin fines de lucro. Actúa como grupo de presión en defensa de los sin techo, los pobres y los que habitan en condiciones inadecuadas. Con status consultivo frente a la ONU, constituye una voz fundamental en la definición, promoción, defensa y concreción del derecho a la vivienda a nivel internacional. A la vez, sirve como plataforma en la formulación de estrategias de los sectores no gubernamentales para incidir en la formulación de políticas públicas y programas en materia de asentamientos humanos y vivienda.



Habitat International Coalition
América Latina

acompañar y asistir los procesos populares relacionados con la satisfacción del derecho a la vivienda, como es el caso de la producción social del hábitat, uno de cuyos pilares es el modelo cooperativista.

Por todo lo anterior, consideramos muy relevante que el Ministerio que dirige reconozca y respalde la labor desarrollada hasta ahora por la Central de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua del Paraguay (CCVAMP) y el Comité de Iglesias para Ayudas de Emergencia (CIPAE), entre otros actores. Un paso fundamental en este sentido sería el de involucrar ambas instancias en la Mesa de Trabajo creada para estudiar y modificar la ley, y dar pie a propuestas que no afecten la naturaleza de las cooperativas de vivienda de usuarios por ayuda mutua.

En cuanto red internacional preocupada por la defensa y realización del derecho a una vivienda adecuada observaremos con interés el proceso que se vaya a desarrollar en Paraguay.

Aprovechamos la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Maria Silvia Emanuelli
Coordinadora regional

Enrique Ortiz
Coordinador de proyectos