



## Las cooperativas autogestionarias en el Día Mundial del Hábitat

La atención por parte del Estado a la necesidad de vivienda digna y adecuada de la población pobre y trabajadora en está en relación directa al desarrollo de sus fuerzas sociales, tanto en el nivel de su organización como en el nivel de su capacidad política de incidencia en ese Estado.

Pág. 8

Honduras:

# Las Cooperativas Autogestionarias del Sur de Honduras exigen la continuidad del Programa PROVICC SOL



## NICARAGUA



### Testigos de un logro más de la unidad y el sentir de compañeros

Cooperativistas y Líderes Comunitarios de todo el país, fueron testigos de un logro más de la unidad.

Pág. 3



### Se consolida Espacio del Sur

El pasado sábado 20 y domingo 21 de septiembre, se reunieron los delegados de Bolivia, Paraguay y Uruguay), en Cochabamba.

Pág. 7

## EL SALVADOR



### Nacen dos nuevas cooperativas de vivienda

El Modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua autogestionario sigue creciendo y ganando más adeptos.

Pág. 5

La toma de la carretera Panamericana se realizó el día lunes 8 de septiembre, en la ciudad de San Lorenzo, Departamento de Valle, desde las 9:40 y finalizó a las 11:10 am.

El objetivo primordial de la actividad fue exigir la permanencia del Programa PROVICC SOL, asimismo, que se incluya en el Congreso la Ley de Vivienda Solidaria, en esta actividad

que organizó COHVISOL, se hicieron presentes las cooperativas de vivienda del Sur (COVISANL, COVISENACAL, COVIMARL, COVICHOLUMARL) dirigentes del departamento de La Paz, El Paraíso, miembros de las Fuerzas Vivas de Marcovia, compañeros y compañeras fraternos de Zacate Grande, El Triunfo del Proyecto FORCOP y del Centro de Estudios de la Mujer CEM-H.

El punto de encuentro fue la Cooperativa de Vivienda San Lorenzo, donde los buses comenzaron a llegar a las 8:00 am.

Antes de comenzar la actividad, se realizó una reunión con todas las personas que asistieron para dar instrucciones sobre cómo se desarrollaría la toma de carretera, cuál era el objetivo político de la actividad y los cuidados que se debían tener durante la ma-

nifestación. Instruidas y organizadas todas las personas se partió hacia la carretera a paralizar el tráfico y manifestar las problemáticas del sector vivienda, algunas de las frases que se expresaban era: "Señor Presidente, necesitamos que nos convoque, nos atienda nos escuche y nos dé resultados".

Los resultados fueron un éxito lográndose la paralización de la Carretera Panamericana.

## Guatemala

# Presentan el libro “La vivienda, entre el derecho y la mercancía”

## Las formas de propiedad en América Latina y en Guatemala

La Mesa Guatemalteca de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua –MEGCOVAM– realizó este pasado 20 de septiembre la presentación del libro “La Vivienda, entre el Derecho y la Mercancía”, actividad que contó con la participación de la Arquitecta y Socióloga Amanda Moran de la Universidad de San Carlos de Guatemala, el Arquitecto Luis Estrada, Coordinador de la Unidad Técnica Habitacional de IDESAC, escritores del libro en Guatemala, además nos acompañó el Doctor Eduardo Velásquez economista de profesión de la Universidad de San Carlos de Guatemala y Nohemí Fuentes Cooperativista de Domus Magistri.

Todos ofrecieron sus comentarios en relación al libro. Fueron invitadas las cooperativas de Viviendas Fe y Esperanza, El Esfuerzo Solidario, Domus Magistri, Esperanza y otras organizaciones como ISMUGUA, Mejhora, Fundación Guillermo Torriello, We Effetc., estando presentes alrededor de de un centenar de personas entre mujeres



y hombres. Se resaltó la importancia que tiene para las cooperativas de Vivienda la Propiedad Colectiva, porque garantiza la seguridad de la tenencia de la tierra, por medio del uso y habitación regulado en el Código Civil, además de estar también incluido en la Ley de Vivienda Decreto 09-2012.

Las Cooperativas Autogestionarias estamos nadando contra corriente presentando un modelo que va contra lo que

plantea el mercado inmobiliario, ya que para las Cooperativas Autogestionarias la vivienda es concebida como un derecho humano y no como una mercancía.

Fue muy valioso el tiempo de preguntas, generando un buen debate el que concluyó con el acuerdo de los presentes de impulsar formas colectivas que permitan que la vivienda sea vista como lo que es “un Derecho Humano”.



## La trilogía también está en El Salvador

El pasado martes 14 de octubre se realizó en el auditorio “Elba y Celina”, de la Universidad Centroamericana “José Simeón Cañas” –UCA, la presentación del último libro “La Vivienda, Entre el Derecho y la Mercancía: Las formas de propiedad en América Latina”, como parte de la trilogía de libros de COCEAVIS, cuyos artículos han sido escrito con la participación de 26 intelectuales Latinoamericanos con alto compromiso social, que incluye los libros “El Camino Posible, Producción Social del Hábitat

en América Latina” y “Derecho al Suelo y la Ciudad en América Latina, la Realidad y Los Caminos Posibles”

El evento inició con la presentación del Modelo de Cooperativismo de Vivienda Autogestionario a cargo de Blanca Valle, Vice Presidenta de FESCOVAM, y posteriormente se presentó la COCEAVIS como organismo aglutinador del esfuerzo cooperativista en la región, exposición que estuvo a cargo de Iris Pérez, presidenta de FESCOVAM

En la segunda parte del even-

to, la presentación del libro estuvo a cargo de Claudia Blanco, Directora de FUNDASAL, quien ha sido una de las escritoras del mismo, y fue comentado por dos profesionales relacionados al trabajo de las organizaciones sociales, el primero de ellos el Lic. Omar Serrano, Vicerrector de la UCA y el segundo el Arq. Mario Peña, miembro de la Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos – ASIA.

Asistieron al evento representaciones de la academia, organizaciones sociales, sindicato, empresas y cooperativistas.

## Nicaragua

# Testigos de un logro más de la unidad y el sentir de compañeros

El día martes, 30 de septiembre, en el salón Rubén Darío de la Asamblea Nacional de Nicaragua, 250 Cooperativistas y Líderes Comunitarios de todo el país, fueron testigos de un logro más de la unidad y el sentir de compañeros latinoamericanos, en la lucha por una vivienda digna, quienes a través del libro Lanzamiento del libro: “La vivienda, entre el derecho y la mercancía, las formas de propiedad en América Latina”, nos brindaron un majestuoso recorrido histórico, apasionante y tortuoso, sobre la actuación de los grupos de poder económicos que cimentaron las bases de la propiedad privada.

Esta obra escrita permite abrir el debate sobre un tema considerado ya “saldado e intocable”, que sin embargo, sigue siendo un fuerte obstáculo para el desarrollo de los programas de vivienda social en diferentes países de América Latina: el acceso a la tierra.

El contenido del libro fue presentado por el Msc. Arq. Martín Majewsky García, Director del Departamento de Diseño y Arquitectura de la Universidad Centroamericana / UCA, Managua Nicaragua, quien en la parte medular de su ponencia expresó que: “...esta obra reviste especial atención para el espacio académico puesto que reúne en un solo tomo las distintas formas de tenencia segura de los bienes habitacionales, en el entendido que cada uno de ellos, es una construcción social, basada en la participación de los diferentes actores de la sociedad civil...”

La historia del acceso al suelo, para habitarlo, se describe desde cada país del continente americano y relata, la forma en que llegamos en cada uno de ellos a la propiedad privada como única solución contemporánea, que vino a sustituir a otras modalidades solidarias, que imperaban en la región antes y aun después de



la conquista española.

Además consideró el autor que su análisis generará un debate de gran importancia a nivel académico y será una herramienta para los futuros profesionales y para la sociedad en general.

Los comentarios del libro, estuvieron a cargo del diputado Juan Ramón Jiménez y el arquitecto Juan Carlos Gutiérrez, Asesor General de la CENCOVICOD R.L., quienes concordaban

en que la vivienda es un derecho universal, y como tal el gobierno tiene el deber de garantizar y proveer a cada ciudadano un techo digno, donde pueda refugiarse con su familia, garantizando la salud, bienestar, paz y seguridad. El contenido de este libro, expresa que no solamente debe existir la propiedad privada, sino que también el acceso a la propiedad colectiva, donde no solamente se garantice la tierra, sino que tam-

bién la construcción de comunidad, la cual es la base de la formación de una sociedad con valores, principios morales y solidaridad por el prójimo, lo que vendría a mejorar la calidad y calidez de vida de los seres humanos.

La cra Faniz Eli Jirón Valenzuela, Presidenta de la CENCOVICOD RL, manifestó su agradecimiento a la Asamblea Nacional, a los Diputados presentes (Juan Ramón Jiménez y Cra Dora Zeledón) y a todas y todos los cooperativistas de Nicaragua. Instó a seguir en la lucha por una vivienda digna, a hacer uso de las herramientas que tenemos y sobre todo a hacer valer y respetar nuestros derechos, como seres humanos que somos.

Hoy en Nicaragua se está impulsando el modelo de cooperativas de viviendas por ayuda mutua y propiedad colectiva, y ya tenemos experiencias tanto en León como en Managua, lo que nos demuestra que el acceso al suelo es posible si nos organizamos y luchamos por nuestros derechos y lo importante es que ésta lucha no termina con las casas, los cooperativistas no solo

construimos paredes, sino que construimos una comunidad basada, en la solidaridad, y es por ello que apoyamos que nuestros hermanos cooperativistas de todo el país, tengan ese acceso al suelo y a las diferentes formas de la propiedad.

Es por todo esto que creemos necesario fomentar aún más las varias formas de propiedad distintas de la individual o privada, fomento que no sólo debe registrarse por la labor legal, sino por la social y la de concientización de la sociedad misma.

Se debe, asimismo, seguir en el camino de la implementación cada vez mayor de programas de legalización y regularización por parte de las instituciones estatales y gobiernos locales, que promuevan y den pleno reconocimiento y sustento jurídico al uso de otras formas de propiedad, como la propiedad cooperativa, así como divulgar los beneficios de la convivencia bajo los regímenes de propiedad comunitaria: ésta no sólo debe de ser tarea del Estado, sino también de todas las agencias u organismos vinculados a este tipo de temáticas.

## Nicaragua

# Se reúnen 130 familias cooperativistas en la ciudad de León

El día domingo 28 de septiembre del año 2014, en la ciudad de León, cuna de las cooperativas de viviendas de Nicaragua, nos dimos cita 130 Familias de las 21 Cooperativas Afiliadas a la Central de Cooperativas de Vivienda "Comunidades Dignas" - CENCOVICOD RL, donde compartimos las experiencias de las cooperativas Juntando Manos y Los Volcanes.

Nos reunimos en el salón comunal de la cooperativa Juntando Manos, donde se dio la bienvenida la compañera Faniz Jirón, presidenta de la CENCOVICOD RL, y miembro de la cooperativa anfitriona.

También se realizó un recorrido por la escuela que lleva por nombre CONSTRUYENDO JUNTOS, donde se demostró el trabajo organizado, ayuda mutua y de autogestión de las cooperativas de León, la compañera Faniz, explicaba las gestiones que se realizan en conjunto y el apoyo que se recibe de alcaldía municipal.

Opinó Faniz que lo que realizamos no es fácil, pero tampoco imposible, si somos perseverantes, responsables, y mantenemos la fe en el modelo.

Los cooperativistas visitaron



el salón comunal de la mesa cooperativa de León y posterior se visitó a las familias de la Cooperativa Los Volcanes, donde se observó el trabajo de las cooperativas.

Una perspectiva positiva y de

perseverancia se ilustra en cada una de las familias que visitaron la cuna de las cooperativas de Viviendas, las familias se llenaron de alegría al ver que los sueños se pueden lograr desde la cooperativa.



## Costa Rica

# Día Mundial del Habitat con la familia Hernández



Amigos, la Carpio también celebramos el Día Mundial del Hábitat, mejor dicho de los sin Techo. Una vez que compartimos un almuerzo al medio día, nos organizamos y salimos a las calles de la Comunidad Carpio a convocar a todos los vecinos a la presentación de la obra de teatro "La Familia Hernández", convocamos por medio de una expofoto "caminante" y entregamos volantes con información de la obra de teatro e invi-

tando a las familias que tienen necesidad de vivienda para conocer el Modelo de Cooperativismo de Vivienda Autogestionario como otra alternativa.

La convocatoria fue un éxito y los compañeros del elenco se lucieron contando la historia de una familia que migra a "otro lugar" buscando mejorar su calidad de vida. La obra de teatro coloca en discusión el tema de la migración, la informalidad, la vivienda e incluso de las personas deshonestas que abusan de

las personas más necesitadas, ha sido filmada para contar con un buen vídeo con el que esperamos compartir esta experiencia con todos.

Cerramos la actividad respondiendo preguntas del público, explicando el modelo y nuestros objetivos, e invitamos a los presentes a una segunda reunión para profundizar en el tema. Con esto esperamos ampliar el número de familias de nuestra cooperativa e incluso formar otras si son suficientes familias.



## Nacen dos nuevas cooperativas de vivienda en El Salvador

**Nacen dos nuevas cooperativas de vivienda en El Salvador. El Modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua autogestionario sigue creciendo y ganando más adeptos en El Salvador, pues en el mes de septiembre ha visto nacer dos nuevas cooperativas de vivienda, con las cuales ya suman un total de 23 cooperativas legalmente constituidas.**



### Acto de constitución de la Asociación Cooperativa 30 de Mayo de R. L.

San Antonio del Monte, municipio que pertenece al Departamento de Sonsonate, caracterizado por haberle tocado vivir durante su historia mucha cruentas batallas por la conquista de una mejor vida para nuestro pueblo, sobre todo de los pueblos originarios que aún mantienen en esta zona su cultura, lenguaje, creencias y esperanzas; fue la legendaria ciudad la que ha visto nacer este sábado 27 de septiembre a la Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua "30 de Mayo". Este grupo surgió en el 2012 y el 30 de mayo del año 2013 fue que logró iniciar su proceso de formación a través de FUNDASAL, por ello el origen de su nombre, relacionado con la fecha en que comenzó su sueño y la esperanza de tener una vivienda adecuada y digna.

Se encuentra integrada por 47 asociados, con una fuerte representación femenina ya que el 89% (42) son mujeres; también en un alto porcentaje de ellos sus ingresos dependen de lo que obtienen del comercio informal, son muy pocos los que tienen un empleo fijo.

### Acto de constitución de la Asociación Cooperativa Vida Victoriosa de R.L.

La Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua "Vida Victoriosa" – ACOVIAMVIVI, se constituyó el sábado 6 de septiembre, en la ciudad de San Luis La Herradura, con 22 asociados, de ellos 11 (50%) son mujeres. Esta cooperativa nace con la iniciativa y esfuerzo conjunto entre FUNDASAL y la iglesia Vida Victoriosa, que ha visto en el cooperativismo de vivienda una alternativa viable para buena parte de su feligresía, a quienes les entregará en carácter de donación un terreno para su proyecto de vivienda.

En esta actividad se tuvo la presencia de la presidencia del Instituto Salvadoreño de Fomento del Cooperativismo – INSAFOCOOP, quien junto al alcalde del municipio se comprometieron a apoyar a la cooperativa para que su proyecto de vivienda sea un éxito. También participaron el representante de FESCOVAM quien instó a la cooperativa a trabajar junto a ellos para hacer del cooperativismo una efectiva herramienta de lucha para los trabajadores. FUNDASAL dejó sentir su mensaje de un permanente acompañamiento de la asistencia técnica y hacer de cada cooperativa un ejemplo de organización y rescate de su dignidad.

## Guatemala

### Construyen salón comunitario

La Cooperativa de Vivienda Solidaria Domus Magistri, "COIVIDMA" R.L., se encuentra localizada en el km. 31.5 ruta a Santiago Sacatepéquez en el altiplano de Guatemala. Fue fundada en el año 2007 como la tercera cooperativa por Ayuda Mutua de Propiedad Colectiva guatemalteca, su nombre se debe al hecho que al principio la mayoría de asociados eran maestros, luego por la rotación los primeros mentores dejaron espacios para que otros integrantes lograran asociarse, motivo por el que en la actualidad no está integrada únicamente por maestros.

Como la mayoría de cooperativas autogestionarias, Domus Magistri, que significa el lugar donde viven los maestros, comenzó buscando su terreno, encontrándose con la sorpresa que en Guatemala el Estado carece de cartera de tierras para ofrecer a los ciudadanos, luego en la visita a municipalidades igualmente no se encontró respuesta, quedando solo la búsqueda personal de los cooperativistas. Después de visitar por lo menos treinta y cuatro terrenos, descalificados algunos por el equipo técnico y otros por los cooperativistas, se logró encontrar uno que llenó los requisitos requeridos para construir las viviendas.

Guatemala, en la región centroamericana, lamentablemente cotiza su suelo muy caro. Es triste que dentro del propio territorio, cuando se habla de adquisición de suelo al guatemalteco le toque pagar en dólares su propia patria, resultado lamentable de la neocolonización en Latinoamérica.

Una vez localizado el terreno y aprobado por el equipo técnico, se buscó financiamiento para la compra. El apoyo financiero se logró en la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL).

El peregrinaje llenando requisitos continuó, se lograron los permisos de construcción después de mucha gestión y gran espera en las instancias de gobierno, es así como se comenzó a construir el salón comunal.

En la actualidad se encuentra en fase de construcción el salón comunal, con mucha paciencia de parte de los cooperativistas dado que si bien camina el proyecto, no ha sido a la velocidad deseada. Se encuentra en la fase de techado y esperamos muy pronto inaugurar este primer esfuerzo en construcción. Apreciamos y estimamos en mucho la experiencia y criterio en construcción, del Arq. Luis Estrada quien es parte del equipo de Asistencia Técnica del IDESAC, quien dirige la obra.

La Cooperativa Domus Magistri saluda por este medio a las cooperativas por Ayuda Mutua y Propiedad Colectiva Guatemaltecas, centroamericanas y latinoamericanas y comparte el avance logrado hasta esta fecha, conscientes que la lucha sigue y que solo juntos podemos construir un mundo distinto donde no existan los sin techo.





## Costa Rica

# En busca de nuestro sueño

**Durante el mes de agosto se llevó a cabo una segunda reunión con la Vice Ministra de Vivienda costarricense, Ana Cristina Trejos, junto con representantes del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), en compañía de Gustavo González y Viviana Vargas de We Effect.**

En esa ocasión el tema a discutir fue cómo darle seguimiento a la Propuesta de Programa de Vivienda Cooperativa que se presentó al final del año pasado. Si bien el documento presenta un estudio detallado de las leyes que habría que modificar, la lucha primordial en este momento es hacer realidad una experiencia piloto, en este caso nuestra cooperativa COOVIFUDAM.

Lo que se necesita para este

plan piloto es el financiamiento para suelo, construcción de las viviendas y poder contratar un equipo de asistencia técnica que pueda trabajar de la mano con nosotros en el proyecto. Luego de discutir el actual panorama se logró llegar a varios acuerdos: la visita de Fernando Zerboni (Secretario General de FUCVAM) a finales de septiembre para que se realice una jornada técnica sobre el papel de los equipos de asistencia técnica, además de traba-

jar el anteproyecto del plan piloto. Con esto se espera avanzar en las características del terreno que necesitamos, el presupuesto y en general la descripción del proyecto. Una vez con este documento poder hacer incidencia política para conseguir el financiamiento.

Junto con este esfuerzo también en agosto se presentaron los documentos ante el Ministerio de Trabajo y en el Instituto Nacional de Fomento Coope-

rativo (INFOCOOP), instituciones donde se presenta la documentación para obtener la personería jurídica, esperando obtenerla en el mes de septiembre u octubre del presente año.

Al interior de la cooperativa seguimos unidos con la esperanza de que este año podamos obtener nuestra legalidad y que se concrete un anteproyecto para conseguir lo antes posible un terreno para construir nuestro sueño.



## El Salvador

# Vigilia y lucha de FESCOVAM

En el marco de la celebración del “Día Mundial del Hábitat”, pasado viernes 3 de octubre FESCOVAM realizó una masiva vigilia en la Plaza Barrios en el Centro Histórico de San Salvador con cientos de cooperativistas del interior del país y de San Salvador que comenzaron a llegar desde las 5 de la tarde y se mantuvieron hasta las 7:30 de la mañana del siguiente día sábado 4.

La misma contó con la presencia y apoyo de diputados del

FMLN, pues hubo ausencia de miembros de otras fracciones, a pesar de que los diputados de todos los partidos políticos fueron invitados. Hubo también asistencia de representantes de WeEffect, FUNDASAL y otros.

Esta celebración se realizó también en el marco del “Día Mundial de los Sin Techo” y con el objetivo de presionar por los reclamos de préstamos y tierra para construir nuestras Cooperativas.

Las y los cooperativistas de

vivienda afiliados a FESCOVAM demostramos una vez más el poder de convocatoria de su Federación y estar dispuestos a defender los avances del Movimiento en las calles. La vigilia transcurrió con total normalidad.

**Viva FESCOVAM, la vivienda no es una mercancía, es un derecho!!!!!!!**

**Consejo de Administración de FESCOVAM.**

## El Salvador

# Proyecto de cooperativas del centro histórico de San Salvador sigue su marcha

La Federación Salvadoreña de Asociaciones Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua – FESCOVAM, mantiene permanente accionar para lograr que los fondos de la cooperación italiana destinados a las Cooperativas Autogestionarias del Centro Histórico de San Salvador (CHSS) sean destinados con ese fin.

Se sostienen permanentes reuniones con el Vice Ministro de Vivienda y Desarrollo Urbano – VMV-DU y su equipo técnico, para darle seguimiento al proyecto; así mismo, las Cooperativas del CHSS continúan preparándose para que el proyecto sea un éxito y beneficie a más de 325 familias que actualmente viven en mesones y barrios marginales que por muchos años han estado invisibilizados.

La fortaleza del movimiento cooperativista de vivienda y la voluntad política del Estado, a través del VMV-DU, junto al apoyo del pueblo y gobierno italiano, haremos posible que



Reunión de trabajo de FESCOVAM con Vice Ministro de Vivienda Arq. Roberto Góchez y su equipo de trabajo.

este proyecto sea un ejemplo de renovación urbana, de embellecimiento, de esperanza y beneficio para familias de escasos re-

ursos, que coincidentemente son la razón de ser del Modelo de Cooperativismo de Vivienda, del actual Gobierno Nacional y

de la cooperación italiana.

¡ Arriba los que luchan !  
¡ Viva el cooperativismo de vivienda autogestionario !

## Se consolida Espacio del Sur



WeEffect en reunión con representantes de las Cooperativas de vivienda de Bolivia, Paraguay y Uruguay.

El pasado sábado 20 y domingo 21 de septiembre, se reunieron los delegados de CACVAM (Bolivia), CCVAMP (Paraguay) y FUCVAM (Uruguay), en la ciudad de Cochabamba Bolivia, a los efectos de seguir consolidando el Espacio del Sur y sus organizaciones, “donde se consolidó el espacio del Sur al conformarse la Coordinadora de Vivienda de Usuarios por Ayuda Mutua del Sur - COVUAM SUR, organización hermana de COCEAVIS”.

El proceso de consolidación del espacio efectuó tres reunio-

nes en este año entre las organizaciones, a los efectos de llegar a Cochabamba y concretarlo.

Sin dudas, es un paso muy importante para fortalecer la región y sus organizaciones de segundo grado, conocerse, ver las distintas realidades, examinarlas en colectivo, ver los avances y retrocesos, como parte sustantiva para consolidar lo que tienen planteado.

La reunión además no fue un mero intercambio de experiencias, sino que se analizó en profundidad las actuales políticas de vivienda que se llevan adelante



por los gobiernos y sus consecuencias.

Se visitaron además a las Cooperativas Cochabambinas y se compartió con los cooperativistas lindos momentos de fraternidad.

Las compañeras de CCVAMP, quedaron comprometidas a enviar en estos días el acta de la reunión que compartiremos con las organizaciones, donde quedó plasmado el acuerdo de la unión del Sur.

## 6 de octubre: Día Mundial de los Sin Techo



Todos los primeros lunes de octubre de cada año, las Naciones Unidas convocan a celebrar el “Día mundial del hábitat”, aunque preferimos decir día mundial de los sin techo, bautizado de esta forma por los populares.

Gustavo González  
Coordinador Programa VIVHA  
We Effect

Seguramente quienes nunca recuerdan el problema de la vivienda y el hábitat, en este día harán encendidos discursos, proclamas y hasta promesas de resolver el problema.

Desde el movimiento popular y las organizaciones que reclaman luchar por el derecho a la vivienda, tienen en este día motivo para manifestarse masivamente y lograr su plataforma de reclamos, de eso se trata este día para nosotros.

Existe un parte aguas en el tema y es justamente el tratamiento que se le quiera dar al problema, o se considera que la vivienda es una mercancía más, o que es un derecho humano fundamental. En esto estriba el debate fundamental.

Y aquí está lo que justamente no se quiere debatir, tanto sea por los mercaderes de la vi-

vienda, como por los gobiernos cómplices que están haciendo el gran negocio.

Todas las propuestas llamadas “alternativas” y cuidado, vengan de la derecha o de la izquierda, al analizarlas uno debe de colocar este debate, mercancía o derecho humano.

Para ello las organizaciones populares de la vivienda deben de llamar a la más amplia unidad sobre la base de este reclamo, sin tapujos, sin falsas propuestas.

Convocar no puede ser solo este día; sino todo los días del año como lo hacemos para reivindicar el derecho humano a la vivienda.

### Guatemala

## Las cooperativas autogestionarias en el Día Mundial del Hábitat

La atención por parte del Estado a la necesidad de vivienda digna y adecuada de la población pobre y trabajadora en nuestro país está en relación directa al desarrollo de sus fuerzas sociales, tanto en el nivel de su organización como en el nivel de su capacidad política de incidencia en ese Estado, para que atienda los planteamientos que se le hacen y para que destine recursos suficientes para atender la problemática.

Por eso en octubre que se celebra el Día Mundial del Hábitat, aprobado en 1985 por la organización de Naciones Unidas, la organización social debe manifestarse, debe expresarse, debe hacer sus propuestas a la sociedad, dentro de un proceso gradual de ir haciendo presencia para ser reconocidos como alternativa válida en la problemática de vivienda y hábitat en el país.

Con ese objetivo las Cooperativas Autogestionarias de Guatemala, realizamos en este mes varias actividades. La Conferencia de prensa realizada el 13 de octubre, el 14 de octubre un semi-



nario sobre “Producción Social del Hábitat” y “Cooperativismo de Vivienda Autogestionario”, la Caminata del Día Mundial del Hábitat, el 15 de octubre por la mañana y durante este mes se colocaron vallas panorámicas en avenidas principales, presentando a las cooperativas autogestionarias como una alternativa para resolver la necesidad de vivien-

da digna.

Los planteamientos públicos presentados en las actividades del Día Mundial del Hábitat:

Que el Estado promueva con prioridad el Derecho a la Vivienda como un Derecho Humano.

Aprobación del Ministerio de Vivienda, ya que es necesario contar con un Ente Rector que atienda esta problemática con

se estaría incrementando anualmente con aportes del Estado.

Una cartera de Suelo para Vivienda Popular. Mientras el Estado no intervenga en la regularización del suelo y su precio, mientras el Estado deje en manos de especuladores y ambiciosos, el precio del suelo para vivienda popular, éste será inalcanzable para la población. Además de promover distintas formas legales que garanticen la certeza jurídica del suelo.

Que el Estado promueva activamente la igualdad de la mujer en todos los asuntos relacionados con el Derecho Humano a la Vivienda Digna y al Suelo. Debe combatir decididamente las actitudes discriminatorias existentes hacia la mujer en nuestra sociedad, y que ocasionan tantas injusticias, muchas de éstas en menores de edad.

La lucha por la Vivienda Digna continúa y sabemos desde Guatemala que nuestra voz se une en el mes de octubre y durante todo el año, a las voces de las y los cooperativistas autogestionarios de Centroamérica.

**¡La vivienda es un Derecho Humano!**

políticas de Estado. El Estado debe promover una política de Vivienda Popular que sea a largo plazo que articule leyes, políticas y programas nacionales que defiendan el Derecho Humano de toda familia guatemalteca a una Vivienda Digna, Adecuada y Saludable.

Financiamiento para Vivienda Popular mediante la creación de un Fondo Nacional para Vivienda Popular, mismo que se debe sumar al subsidio que actualmente se otorga. No corrupción en el subsidio de vivienda y que este mismo sea entregado directamente a las Cooperativas Autogestionarias. Este Fondo