

Llamado a Presentación de Experiencias

Las experiencias a seleccionar y presentar en el Foro deberán estar relacionadas con al menos uno o varios de los siguientes ejes y subtemas:

1. Suelo, Vivienda y Territorio

El bloque temático focaliza en el suelo para vivienda, en ciudades y territorios que se caracterizan por la desigualdad económica, la segregación socio-espacial y a partir del enfoque del derecho a la vivienda adecuada y a la ciudad¹, se reflexiona sobre experiencias concretas que proveen elementos que contribuyen al cambio de paradigmas, las políticas y la practicas de los diversos sectores para lograr ciudades y territorios más equitativos, participativos, seguros, sostenibles y resilientes.

Subtemas:

i. Planificación, gestión y uso del suelo para vivienda

Se buscan experiencias que puedan responder a las siguientes preguntas provocadoras:

- Como están haciendo las ciudades para planificar y gestionar un desarrollo urbano que responda a los desafíos de la urbanización en América Latina de manera sostenible, integrada, inclusiva y humana?
- Como se está garantizando una planificación y gestión participativas del territorio, que realice el derecho equitativo de todos y todas en las ciudades, y más especialmente de los más vulnerables, a la vivienda adecuada, y en general al disfrute de los bienes comunes y colectivos que ofrece la ciudad (servicios públicos, espacios verdes, equipamientos colectivos, patrimonio natural y cultural, etc.)?

ii. Regulando los mercados del suelo para la inclusión, equidad, asequibilidad y la información

Para ser cada vez más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles, las ciudades deben regular el desarrollo urbano mediante políticas e instrumentos legales que permitan garantizar la función social de la propiedad pública y privada, dando prioridad al bien común y a los intereses sociales, culturales y ambientales colectivos, sobre los individuales. Algunos avances se refieren a capturar las plusvalías del suelo y reinvertirlas socialmente; incentivar la reutilización y rehabilitación de estructuras y espacios urbanos hacia una finalidad más social; incentivar la densificación inmobiliaria con diseño urbano y propósito social, etc.

¹ Marco para el empoderamiento de las personas que viven en las ciudades y territorios, en situación de segregación social económica espacial; que como ciudadanos puedan actuar ser parte de las decisiones y control del suelo, imaginan su futuro mejorando sus vidas, y redefinen con aliados las reglas (formales e informales) y prácticas excluyentes que generar inequidad, segregación, desigualdad.

- Que instrumentos o experiencias están desarrollando los gobiernos y las ciudades, las comunidades o el sector privado para inducir una mayor oferta y precios más accesibles del suelo urbano y de la vivienda en la ciudad, en especial para los grupos vulnerables y de bajos ingresos?
- Que experiencias están desarrollando las comunidades o el sector privado para aprovechar los nuevos mecanismos de políticas y de regulación que facilitan el acceso a la propiedad y a la vivienda?

iii. Sistemas inclusivos, participativos, sostenibles y equitativos de regularización de la tenencia del suelo y mejoramiento de asentamientos

Las ciudades deben reconocer y compensar a los grupos sociales tradicionalmente excluidos que han construido buena parte de ellas, mediante acciones correctivas que faciliten y fortalezcan los procesos de producción social, o mediante nuevas acciones de desarrollo de vivienda, garantizando en todas: las condiciones de tenencia y de infraestructura necesarias para la vivienda adecuada y el acceso a los bienes y servicios colectivos de la ciudad.

- Como están haciendo las comunidades para reivindicar en forma práctica este derecho a la tenencia segura, al mejoramiento de viviendas y de barrios y a participar de los bienes de la ciudad?
- Como están haciendo las ciudades para realizar el derecho de los grupos sociales excluidos a la tenencia segura, la vivienda y los asentamientos adecuados y a la participación plena en los beneficios de la ciudad?

iv. Modelos alternativos de tenencia y acceso al suelo y a la vivienda

El modelo predominante de propiedad privada y unifamiliar, fuertemente asociada a la especulación, a los grandes flujos de inversión inmobiliaria privada, y a la expansión de las ciudades, no ha mejorado la accesibilidad de los más pobres a la vivienda formal; o lo ha hecho a costa de negarles el acceso a los bienes y servicios propios de una ciudad. Existen iniciativas tanto colectivas, comunitarias, privadas y públicas que muestran otras formas diferentes, accesibles, seguras y equitativas de acceder a una vivienda adecuada integrada a los beneficios de la ciudad (rescate de suelo urbano y reuso del espacio patrimonial con fines varios: vivienda en alquiler o vivienda colectiva, vivienda cooperativa, vivienda multifamiliar, reciclaje de estructuras para vivienda, espacios comunes entre otros).

- Que ejemplos existen de acceso a suelo para vivienda que permiten alternativas más equitativas e inclusivas en la ciudad para los más pobres?
- Que iniciativas existen, a partir de inversiones inmobiliarias con rentabilidad social que promuevan estas nuevas formas de acceso al suelo y a la vivienda?
- Como las ciudades están favoreciendo o promoviendo estas alternativas?

2. Viviendas y Comunidades Resilientes

La reducción del riesgo ante desastres ofrece el marco para que las autoridades y funcionarios públicos, líderes políticos, organizaciones de la sociedad civil y el sector privado asuma un rol activo frente al problema de la vivienda inadecuada en la búsqueda de un hábitat sostenible logrando, de manera colectiva, trabajar en la concretización de ciudades y comunidades resilientes con entornos de vida más seguros. Las dinámicas propias de las ciudades, el crecimiento de los barrios marginales, los vacíos en la planificación urbana, los efectos del cambio climático así como el incremento en la frecuencia e impacto de los desastres, entre otros factores, plantean enormes desafíos y a la vez diversas oportunidades.

Subtemas:

i. Reducción de la vulnerabilidad y el manejo del riesgo y respuesta a desastres a través del voluntariado

Preguntas orientadoras:

¿Qué desafíos nos representa la incorporación de voluntariado en los programas de construcción de resiliencia local y de respuesta ante desastres en contextos urbanos?

¿Qué nuevas oportunidades se pueden apalancar con la participación del voluntariado en el manejo del riesgo urbano?

ii. Mecanismos financieros y de mercado para la construcción de resiliencia a nivel de hogares

Preguntas orientadoras:

¿Es real que los más vulnerables pueden asumir el costo de compartir el riesgo de sus activos ante desastres?

¿Qué factores de éxito son claves para escalar un modelo de micro financiamiento o micro seguro para viviendas, a nivel urbano para que sea sostenible y a la vez orientado a las familias más vulnerables?

iii. Inversión Social y Pública para el desarrollo de resiliencia

Preguntas orientadoras:

¿Cuáles son los factores de éxito para incorporar el tema de resiliencia y reducción de riesgo en los planes de los gobiernos locales?

¿Cómo apoyar a comunidades y a los gobiernos para que promuevan leyes y una participación inclusiva a fin de promover una mayor resiliencia comunitaria?

¿Cuáles enfoques y metodologías contribuyen a crear resiliencia sostenible a nivel de las comunidades?

iv. Mecanismos, herramientas y productos (tecnologías) innovadores para la construcción de resiliencia para la vivienda adecuada

Pregunta orientadora:

¿Cuáles han sido las iniciativas y los beneficios de las nuevas tecnologías e innovación en la mejora de la vivienda adecuada?

3. Vivienda y Asentamientos Humanos Saludables, Incluyentes y Sostenibles

Se buscan experiencias que hayan incorporado modelos, tecnologías, metodologías o procesos apropiados y apropiables que promuevan la vivienda adecuada especialmente con características de salubridad, movilidad-accesibilidad, seguridad y sostenibilidad al alcance de los más pobres. Estas soluciones son innovadoras, asequibles, ecológicas, culturalmente aceptables, sostenibles e incluyentes, favoreciendo la salud y el fortalecimiento de los medios de vida de las poblaciones. Aunque el enfoque de estas experiencias es tecnológico, se espera que sean parte de un proceso integral de gestión social, inserción en el mercado local, educación y socialización, que hagan posible su apropiación social.

Subtemas:

i. Soluciones para la Vivienda y los Asentamientos Saludables:

El acceso a los servicios básicos como agua, saneamiento y energía, como también las condiciones internas de las viviendas y el uso que se da al servicio al interior del hogar, determinan la salud de las personas y la salubridad del ambiente. Existen iniciativas tanto públicas como privadas – con tecnologías intermedias-, de carácter domiciliario o colectivo, que facilitan el acceso de las familias y comunidades a un servicio adecuado, fomentan el uso sostenible y responsable del recurso, y en ocasiones crean condiciones para la auto-provisión para consumo o para la generación de medios de vida. Adicionalmente, se complementan con otros mejoramientos habitacionales (ej: pavimentación de pisos, ventilación e iluminación natural, materiales adecuados) y en los hábitos de las familias y comunidades que aseguran la creación de un entorno en general favorable a la salud y a la vida.

Preguntas Orientadoras

- ¿Que ejemplos existen de iniciativas o modelos alternativos que provean soluciones eficientes y sostenibles de servicios de energía, agua y/o saneamiento (desechos sólidos y aguas servidas) en los asentamientos, y al alcance de las propias comunidades?
- ¿Qué otros ejemplos existen de experiencias de intervenciones colectivas o individuales para mejorar las condiciones de salubridad de las viviendas y en los hábitos de las familias?
- ¿Cómo están favoreciendo las ciudades y/o las empresas de servicios públicos este tipo de iniciativas?

ii. Soluciones para la Vivienda y los Asentamientos “Verdes”

A nivel de las unidades habitacionales estas soluciones se rigen por principios de construcción sostenible, mejor habitabilidad, promoción y tecnologías para la conservación de recursos del suelo y de los recursos naturales, mitigación de riesgos, eficiencia energética, reciclaje, etc. A nivel de asentamientos incluyen además los conceptos de reciclaje urbano, de aprovechamiento intensivo del suelo, unido a la creación de espacios verdes y espacios de esparcimiento para el disfrute y aprovechamiento a escala humana, incluidos por ej: parques en altura o huertas urbanas.

- Que experiencias existen en las ciudades de procesos de viviendas y asentamientos desarrollados incorporando estos conceptos de sostenibilidad a escala?
- Que experiencias de renovación, remodelación o rehabilitación urbana de viviendas y barrios consolidados nos muestran cómo incorporar los principios de sostenibilidad en la vivienda y los asentamientos humanos?
- Como están las ciudades contribuyendo a promover este tipo intervenciones urbanas mediante incentivos fiscales, financieros, etc.?

iii. Soluciones para la movilidad y la accesibilidad de las personas en los asentamientos:

Una de las barreras comunes de acceso al derecho a la ciudad es la propia accesibilidad física de los asentamientos por las barreras geográficas como caños y pendientes que ponen en riesgo a las personas, o por la inexistencia o deficiencia en las vías peatonales o en los servicios de transporte público, o simplemente por las largas distancias a recorrer en la ciudad. Estas barreras son aún más graves y discriminatorias para las personas con discapacidades físicas. Otro tipo de barreras es el alto nivel de gastos que debe incurrir las personas en el transporte público, y que es proporcionalmente más alto en las familias de bajos ingresos.

- Que iniciativas están promoviendo las ciudades para proporcionar mejores condiciones de accesibilidad física y movilidad a las personas en los asentamientos y las ciudades?
- Que nuevas modalidades de transporte público o compartido existen que permiten incrementar el acceso al transporte y la movilidad a costos más accesibles?

iv. Soluciones para la seguridad y la convivencia en los asentamientos

La inseguridad es una de los principales problemas que enfrentan las ciudades, y que afecta de manera especial a las mujeres y a los más vulnerables. Parte de la causa esta asociada a las condiciones físicas en los asentamientos y las viviendas que favorecen las agresiones y el delito, como por ej. La falta de iluminación pública, la ausencia de espacios públicos adecuados o el hacinamiento en las viviendas. Pero otra parte también se relaciona con los niveles de confianzas, de solidaridad y de convivencia al interior de los barrios y comunidades que solo pueden construirse de manera persistente y voluntaria.

- Que iniciativas están promoviendo el sector público, las comunidades o el sector privado para mejorar las condiciones de seguridad y convivencia en las comunidades.

4. Modelos de Financiamiento y Desarrollo de Mercados

Una de las principales barreras para que las poblaciones más vulnerables puedan tener acceso a vivienda adecuada es la poca oferta de financiamiento apropiado y la necesidad de fortalecer la sinergia entre los actores clave del mercado de la vivienda para el diseño y oferta de productos y servicios alineados a sus necesidades, preferencias y capacidades, que a la vez promueva y facilite su participación activa en el mercado de la vivienda. Por lo tanto, el objetivo de este tema es facilitar un espacio de interacción en el que se compartan perspectivas y experiencias, a la luz de cuatro sub temas, que pudieran dar respuesta o despertar el interés alrededor de algunas preguntas críticas.

Subtemas:

- i. Sistemas innovadores de financiamiento para vivienda**
 - ¿Qué modelos de financiamiento existen en la región que pudieran ser un buen referente para facilitar el acceso a vivienda, preferiblemente a la BdP? ¿Ahorro-crédito, arrendamiento con opción de compra, que otros?
- ii. Instrumentos de financiamiento con servicios complementarios**
 - ¿Qué instrumentos públicos podrían incentivar la participación del sector financiero en facilitar acceso a vivienda para la BdP?
 - ¿Qué servicios no financieros son complemento natural al financiamiento para vivienda?
- iii. Modelos de Políticas e instrumentos públicos para el financiamiento a vivienda**
 - ¿Qué factores y actores podría apalancar los programas de subsidios para potenciar su escala e impacto?
 - ¿Qué desafíos necesitan administrarse en la articulación entre actores del mercado, en el marco de un programa subsidio-crédito-ahorro?
- iv. Mercados inclusivos, alianzas multisectoriales para el desarrollo del mercado de vivienda**
 - ¿Cuáles podrían ser algunos modelos de mercado escalables, replicables y sostenibles para los actores del mercado de la vivienda, y asequibles para la base de la BdP? ¿Cuáles los incentivos para cada uno de los actores?
 - ¿Cómo incubar empresas sociales que ayuden a cerrar las brechas e introduzcan productos y servicios innovadores que faciliten el acceso a vivienda adecuada para familias de la base de la pirámide?

II. Participantes

El llamado está abierto a experiencias desde los diversos sectores: organizaciones sociales, empresa privada, entidades públicas, academia y organizaciones de cooperación internacional, que estén interesados en compartir iniciativas y soluciones concretas a los problemas de la vivienda inadecuada en América Latina y El Caribe.

III. Formato del Foro

El Foro estará estructurado en, Diálogos de alto nivel, charlas con expertos y sesiones de intercambio y discusión facilitadas, con modalidades interactivas para compartir, centrándose en experiencias y lecciones aprendidas. Los y las participantes conocerán soluciones innovadoras que promuevan la colaboración eficaz y la formación de redes. Todas las experiencias presentadas (aun las no seleccionadas) tendrán la oportunidad de participar en la Exhibición de Mejores Prácticas y Experiencias. Las experiencias seleccionadas contarán con el apoyo para la preparación y producción de su Exhibición.

IV. Idioma

Las experiencias pueden presentarse en español, inglés, portugués o francés.

V. Proceso de selección

Las experiencias presentadas serán revisadas por un Comité Técnico, que las evaluará a la luz de los criterios de selección, así como en cuanto a su adecuación a los objetivos y temáticas del Foro. El Comité Técnico estable una preselección que envía al Comité Estratégico del Foro, compuestos por representantes de las entidades Co-Organizadoras del Foro. El Comité Estratégico realiza la selección final de las 40 experiencias que serán presentadas en el Foro.

A. Criterios de selección

Inclusividad: una buena práctica tiene que incluir la participación de la comunidad, personas y grupos más vulnerables, tradicionalmente excluidos.

Multi-actores: Con participación de al menos 2 actores de diferente ámbito: social, privado, publico, y/o academia.

Innovación: una buena práctica aporta nuevos conocimientos y metodologías que permiten un abordaje creativo de la problemática de la vivienda.

Impacto y potencial de escala: una buena práctica de vivienda adecuada debe mostrar cambios tangibles en el acceso a las oportunidades que mejoran la calidad de vida de un número creciente de personas y comunidades.

Sostenibilidad: una buena práctica implica modelos de transformación capaces de continuar en el tiempo más allá del impulso inicial, y con capacidad de adaptabilidad a nuevas condiciones

Potencial de replicabilidad: una buena práctica implica enfoques y metodologías que son replicables más allá de la experiencia misma, por ejemplo, en otros sectores, contextos o poblaciones.

B. Cronograma

Actividad	Fechas
Apertura y envío de Convocatoria	Nov 26,2014
Recepción de experiencias	1 al 28 de febrero, 2015
Pre-selección de experiencias	2 - 6 de Marzo, 2015
Selección definitiva por parte del Comité Estratégico	9 - 13 Marzo, 2015
Notificación a las experiencias seleccionadas y envío de Términos de Referencia para la Exhibición	16 - 17 de marzo, 2015
Recepción preliminar de documentos para la	23 - 27 de marzo, 2015

Exhibición	
Recepción de documentos finales y materiales para la exhibición	13 -17 de abril, 2015
Producción de la Exhibición	17 de Abril, 2015
Realización del Foro	5-8 de Mayo, 2015

VI. Costos de participación y patrocinios:

La organización del evento otorgará cupos de participación gratuitos para los representantes de las experiencias seleccionadas y correrá con los costos de producción de la Exhibición de las experiencias seleccionadas.

Cada experiencia seleccionada deberá cubrir sus costos de traslado, alojamiento y alimentación. Los costos estimados para un participante serán:

Noche en hoteles del evento: \$ 60 – \$100 diarios

Tiquete de avión: US\$ 500 - \$1500

Alimentación estimada por día: \$50

Para quienes requieran gestionar patrocinios o las becas nacionales se sugiere tomar contacto con los representantes nacionales de los co-organizadores para obtener su apoyo y coordinar el proceso de participación.

Organizadores:

Hábitat para la Humanidad Internacional - Es una organización no gubernamental ecuménica, sin fines de lucro, que trabaja para eliminar la vivienda inadecuada proveyendo soluciones accesibles en asocio con familias, y comunidades más pobres, así como otros aliados.

Federación Internacional de Sociedades de la Cruz Roja y la Media Luna Roja- Es una organización humanitaria centrada en la promoción de los valores humanitarios, intervención en casos de desastre, preparación para desastres y salud y asistencia en las comunidades.

Cities Alliance asociación mundial para la reducción de la pobreza urbana y la promoción del papel de las ciudades en el desarrollo sostenible. Sus miembros incluyen a gobiernos nacionales, autoridades locales, organizaciones no gubernamentales, organizaciones multilaterales, y otros miembros asociados.

Habitat International Coalition reúne a más de un centenar de organizaciones de 19 países de la región construyendo coaliciones fuertes, fortaleciendo actores, iniciativas, procesos populares e incidiendo en políticas públicas.

Banco Interamericano de Desarrollo Apoya los esfuerzos de América Latina y el Caribe para reducir la pobreza y la desigualdad con el objetivo de lograr el desarrollo de manera sostenible.

Con la colaboración de:

ONU - HÁBITAT - Organización del sistema de las Naciones Unidas que promueve pueblos y ciudades social y ambientalmente sostenibles con el objetivo de proporcionar una vivienda adecuada para todos.

VII. Ficha de Presentación

Enviar esta ficha completada a: experienciasforova@gmail.com

Fecha límite: 28 de Febrero de 2015

Sección 1: Información de contacto del intermediario o patrocinador	
Nombre	
Teléfono de contacto:	Código de país: Numero Tel:
Correo electrónico	
Organización	

<u>Sección 2: Información de contacto de la experiencia</u>	
Nombre	
Correo electrónico	
Teléfono de contacto	Código de país: Numero Tel:
Organización	
Cargo/posición	
País	
Sitio web de la organización	
<u>Sección 2: Sinopsis de presentación</u>	
Escriba un párrafo corto que describa en que consiste la experiencia, haciendo énfasis en los aspectos innovadores del proyecto o la iniciativa. Por favor incluya los objetivos de la iniciativa, la población participante, el alcance territorial y los actores involucrados. (máximo 100 palabras)	
Título del proyecto o iniciativa	
Fecha de Inicio	
Población Meta (máximo 50 palabras)	
Descripcion (incluir resultados alcanzados) (máximo 500 palabras)	<ul style="list-style-type: none"> • El Problema • Fecha y Como se inicia • Los socios/actores, y su aporte • El modelo de solución • Los logros y resultados • Perspectivas de impacto esperado a mediano plazo

<p>Eje del Foro en el que se ubica la experiencia</p> <p>(seleccione una)</p>	<p>(1) Suelo, Vivienda y Territorio</p> <p>(2) Viviendas y Comunidades Resilientes</p> <p>(3) Vivienda y Asentamientos Saludables, Incluyentes y Sostenibles</p> <p>(4) Modelos de Financiamiento y Desarrollo de Mercados</p>
--	--

Imágenes de la Experiencia:

Favor adjuntar al menos 2 fotografías que muestren la situación previa a la intervención y una fotografía que dé cuenta de la situación posterior.

(Toda imagen debe tener al menos 300 ppi para su correcta impresión)

<p>Sección 3: Reflexión (máximo 100 palabras cada uno)</p>	
<p>¿Cuáles fueron los retos principales que enfrentó la iniciativa y cómo fueron abordados?</p>	
<p>¿Cuáles son las principales lecciones aprendidas del proceso?</p>	
<p>Describa los elementos de políticas y marco regulatorio que favorecieron el desarrollo de la iniciativa.</p>	
<p>Describa los elementos que permiten calificar esta experiencia como innovadora (tecnologías, metodologías, modelos, etc.)</p>	

<p>Describa los elementos de arquitectura y urbanismo que permiten calificarla como una experiencia incluyente, sostenible y/o resiliente.</p> <p>(incorporación tangible de la comunidad en los procesos tanto previos como durante la intervención urbana; introducción de diseños arquitectónicos o urbanísticos innovadores, accesibles y sostenibles; recuperación de conocimientos, identidad y cultura en el diseño o la construcción</p>	
<p>Describa la estrategia de financiamiento de la experiencia y sus elementos más novedosos. Es sostenible este modelo de financiamiento?</p>	