

# oamericano y 3ra. Edición Pasantías a y de vivienda en tiempo de crisis

## Elementos para una valoración de nuestros procesos de incidencia

*María Lorena Zárate*

Coalición Internacional para el Hábitat  
Oficina Regional para América Latina  
México D.F., 9 -13 de noviembre de 2009



# International Coalition

## Coalición Internacional para el Hábitat



- Organización internacional independiente, sin fines de lucro, creada en 1976
- Integrada por más de 350 organizaciones comunitarias y barriales, movimientos sociales, ONG, activistas e institutos académicos de investigación y formación de más de 100 países
- Que construyen hábitat popular y producen conocimiento y conciencia acerca de los problemas de los asentamientos humanos y alternativas para una vida digna

# Objetivos estratégicos

---



- **Fortalecer los actores, las iniciativas y los procesos populares** (producción y gestión social de vivienda y hábitat y defensa de derechos)
- **Influir en políticas públicas** de vivienda y hábitat a nivel local, nacional, regional y global

# Objetivo general



- **Reconocimiento, defensa y realización plena del derecho de todo ser humano a un lugar seguro donde vivir en paz y con dignidad**

(derecho a la vivienda y a la tierra + derechos civiles, políticos, económicos, sociales y culturales vinculados al hábitat)

# Obligaciones del Estado en DD.HH.

---

- ➡ **Respetar:** abstenerse de adoptar medidas que obstaculicen o impidan el goce de los derechos humanos.
- ➡ **Proteger:** impedir la afectación por parte de terceros (particulares, empresas) de los derechos humanos y proveer mecanismos para la defensa y justiciabilidad (tribunales, etc.).
- ➡ **Realizar:** promover y hacer efectivo cada derecho humano; adoptar medidas y destinar hasta el máximo de recursos disponibles.

# Derecho a la vivienda: elementos

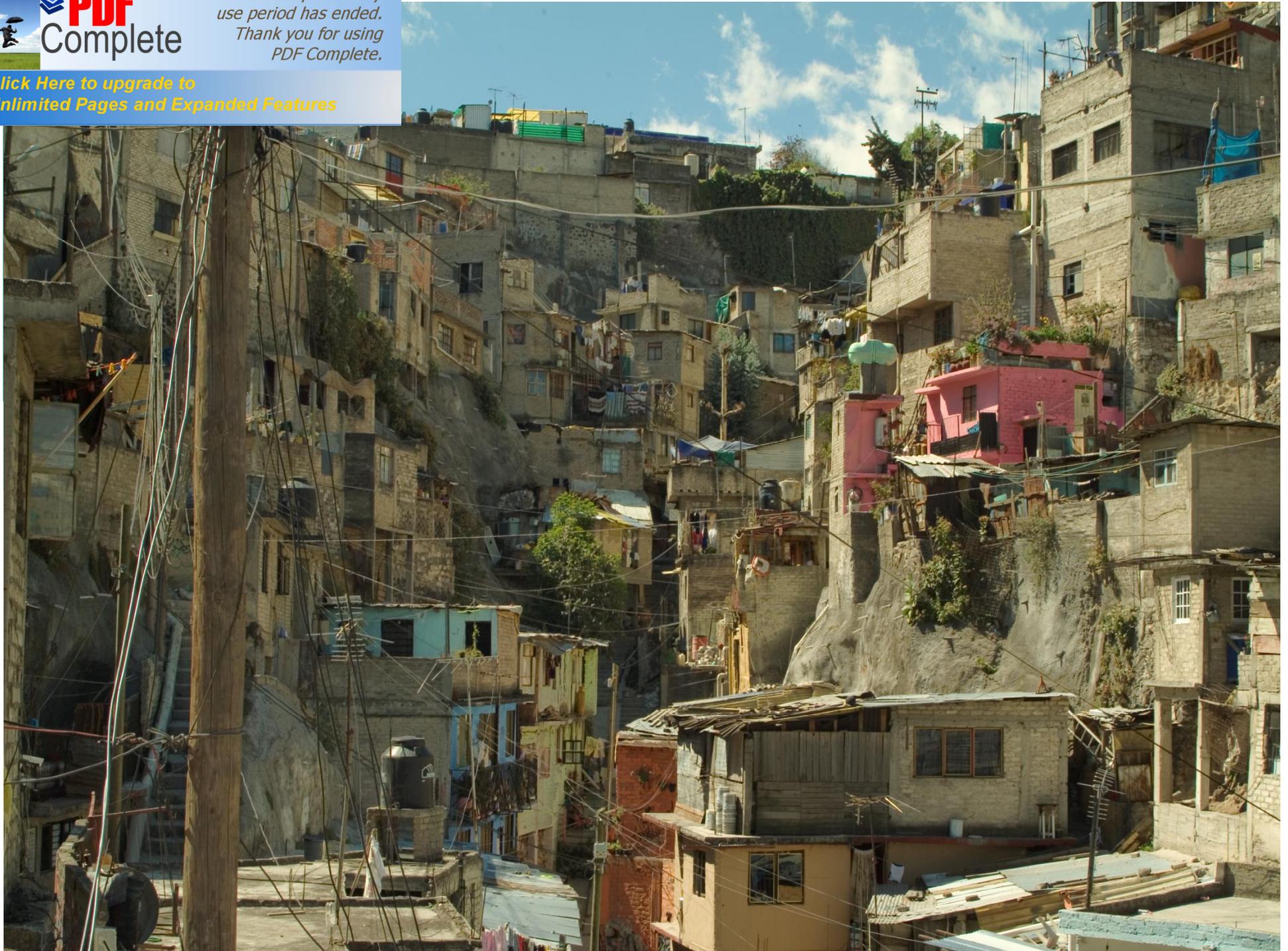
---

- Seguridad jurídica de tenencia (protección contra desalojos)
- Disponibilidad de servicios, materiales, facilidades e infraestructura
- Gastos soportables (asequibilidad)
- Habitabilidad (espacio, salud, seguridad)
- Accesibilidad (no discriminación)
- Lugar (equipamientos, mitigación riesgo)
- Adecuación cultural (identidad, diversidad)



*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)





*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[\*Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features\*](#)



# La ciudad que tenemos...

---

- desigualdad = exclusión/segregación
- abandono del campo (monocultivos, agroindustria)
- apropiación/explotación privada de bienes comunes
- abandono de la planeación urbana
- falta articulación/institucionalidad para política de vivienda-urbana

# La ciudad que tenemos

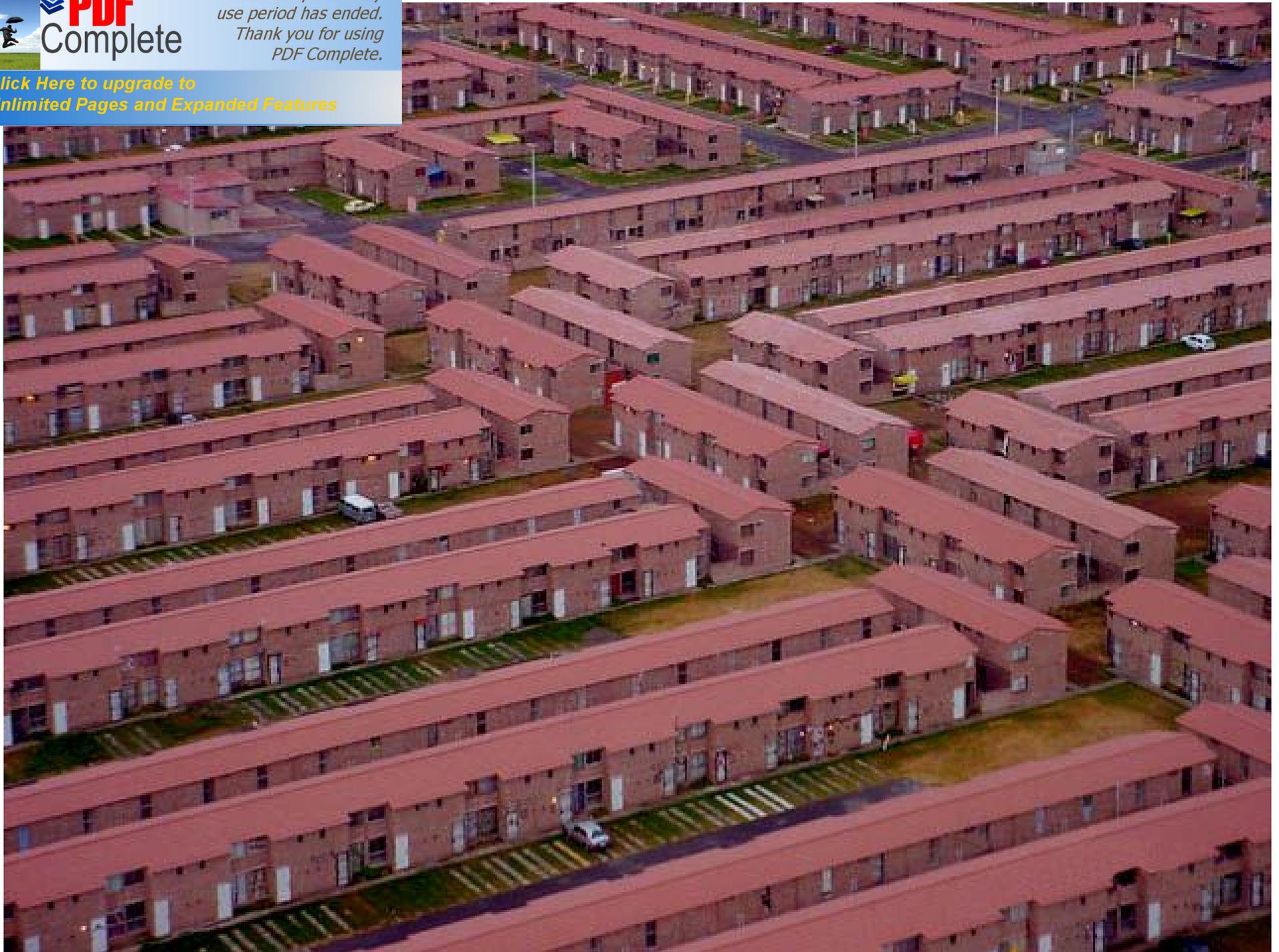
---

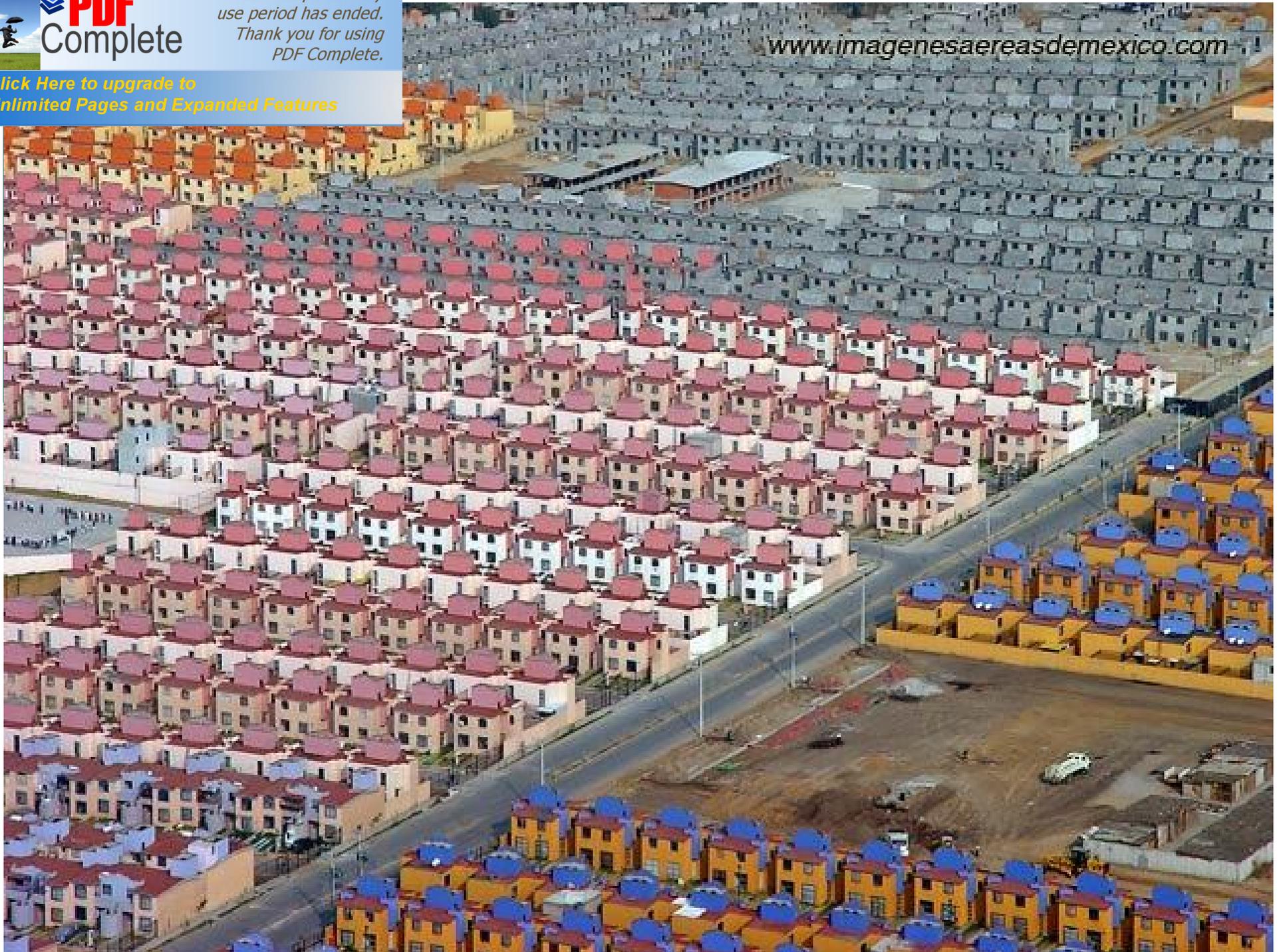
- mercantilización del suelo sin restricciones/falta política de suelo
- renovación urbana y megaproyectos
- violencia inmobiliaria sin controles desalojos y desplazamientos
- faltan dinero/apoyos para producción y gestión social del hábitat
- oferta masiva de micro-viviendas

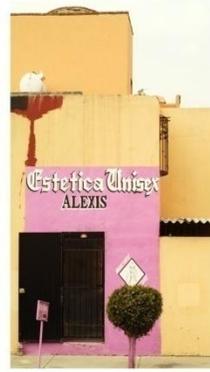


*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)









Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.

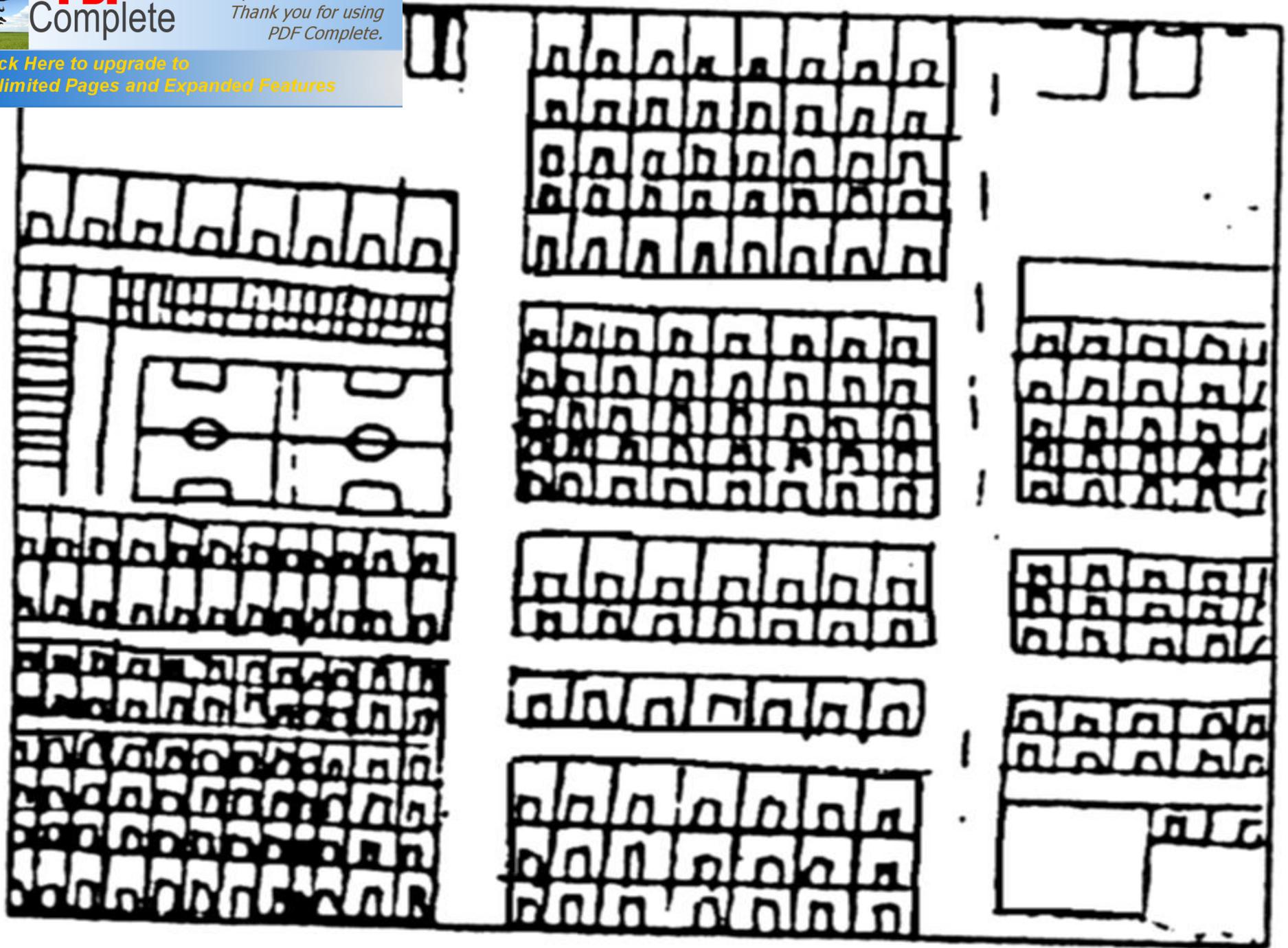
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

100 F/4.0 FF2.0 FT+1/3 SP- W/0.00291 00K A017.2 A0011 25 90 -520h FROM COM5202



SANTIAGO-20 1:10.000 SAF 2001 153 0182 006 24.11.01 19:46:31 333655.879 0703624.704 3770 360

WLD 15/4 UAS- No.13357 153.66







# La vivienda social no se valoriza



**El precio (promedio) de la tierra en Santiago aumentó 8 veces entre 1990 y 2005.**

Fuente Sabatini, Prourbana 2005

**Los propietarios de vivienda social no han visto aumentar su precio.**

Promedio 280 UF y Minvu compra entre 270 y 320.  
Fuente Sabatini, Prourbana 2005

# Vivienda y barrio se deterioran

---

**64.5% quiere "irse de la vivienda"  
¿por qué?**

- **Convivencia, delincuencia, drogas (52,6 %)**
- **Imagen del barrio, aislamiento (21,6 %)**
- **Tamaño de la vivienda (13,4 %)**
- **Falta de servicios y parques (3,6 %)**
- **Otros (8,8 %)**



*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)



# Producción y Gestión Social del Hábitat

---

## Procesos generadores de espacios habitables, componentes urbanos y viviendas

- Bajo el **control de autoproductores organizados** u otros agentes sociales que operan **sin fines de lucro** (familias, grupos, cooperativas, mutirões, asociaciones, etc.)
- **Articulación de saberes y recursos de múltiples actores** (organizaciones barriales, movimientos nacionales, ONG, investigadores y académicos, organismos de gobierno, legisladores, instituciones de cooperación internacional)







*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)



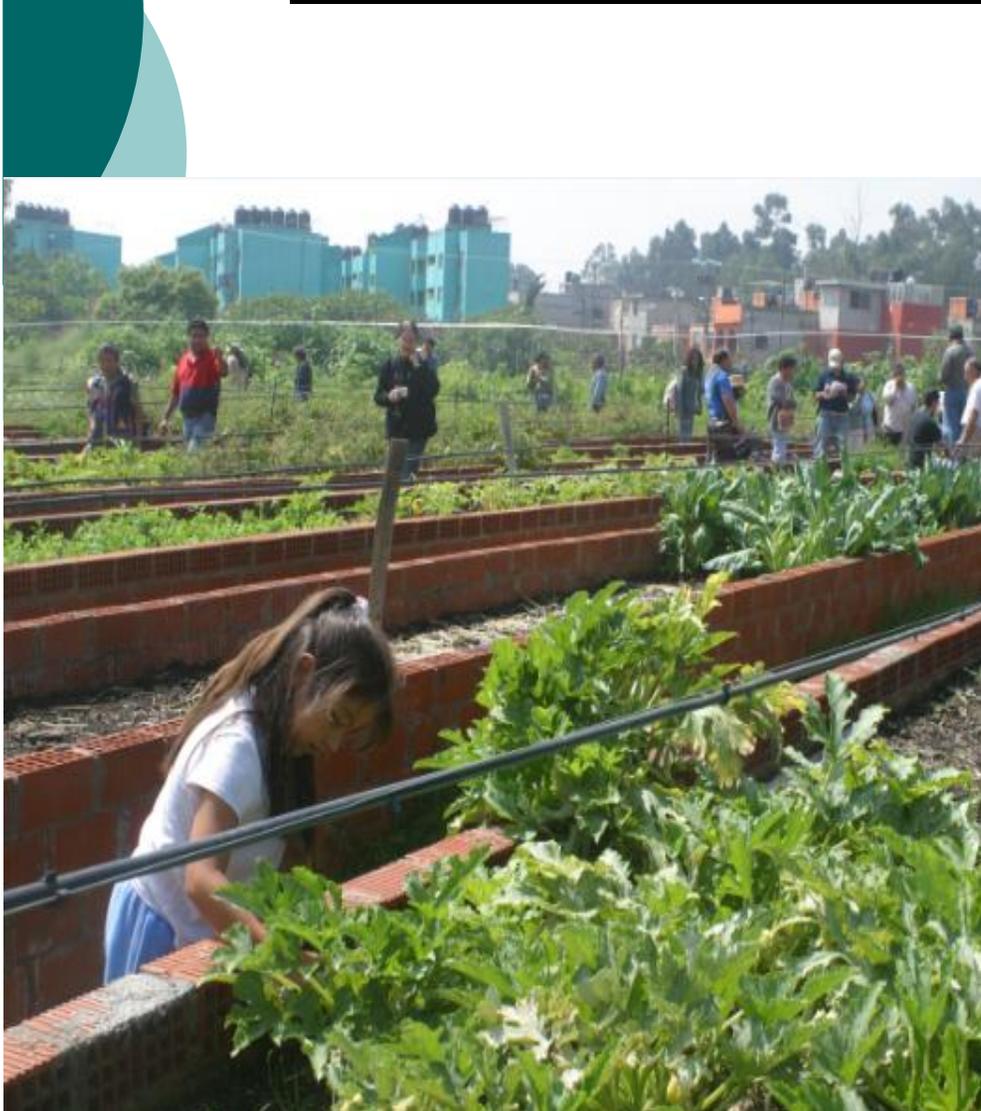


# Producción y Gestión Social del Hábitat

---

- Modalidades **autogestionarias**: desde la autoproducción individual espontánea de vivienda hasta la colectiva y **procesos complejos** de producción y gestión de **varios componentes** del hábitat
- **Gestión transformadora de pedazos de ciudad**

# Producción y Gestión Social del Hábitat



# Producción y Gestión Social del Hábitat



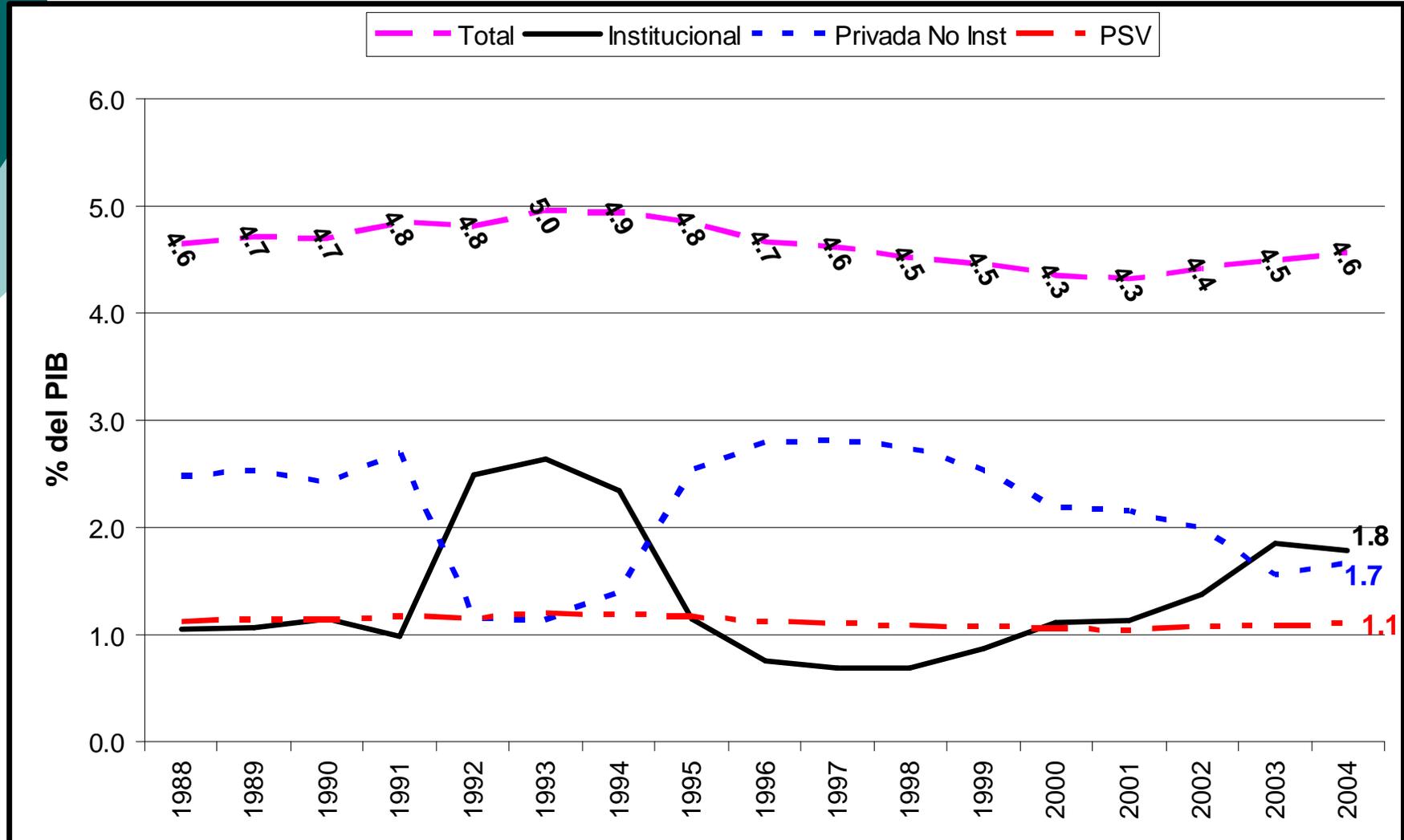
# Producción y Gestión Social del Hábitat



# Producción y Gestión Social del Hábitat



# Inversión en vivienda como % del PIB



# Producción social de vivienda

---

Estudio de 1,111 casos en DF, EDOMEX y Veracruz

- Terreno: 122 m<sup>2</sup>
- Construcción actual: 93 m<sup>2</sup> (inicial e/35 y 50 m<sup>2</sup>)
- Período para lograrla: 10 años
- Inversión total en 10 años: \$ 115,000
- Valor actual de la vivienda: \$ 350,000

# Producción social de vivienda

---

- 84% consolidación alta o media
- 90% con materiales permanentes
- 97% en buen estado de conservación
- 94% con instalaciones / 92% conectado
- 94% en situación legal definida
- 15% con espacio para actividad económica
- 84% una familia por vivienda
- 80% una vivienda por predio

<b>Hábitat</b>	<b>Producción privada/pública de vivienda social</b>
<p><b>Bajo el control de autoproductores organizados u otros agentes sociales que operan sin fines de lucro (familias, grupos, cooperativas, mutirões, asociaciones, etc.).</b></p> <p><b>Implica articulación de saberes y recursos de múltiples actores (organizaciones barriales, movimientos nacionales, ONG, investigadores y académicos, organismos de gobierno, legisladores, instituciones de cooperación internacional)</b></p>	<p><b>A cargo de empresas constructoras / desarrolladoras / inmobiliarias, con respaldo de políticas y fondos públicos.</b></p> <p><b>Escasa producción pública directa.</b></p>
<p><b>Bien de uso (familias, usuarios)</b></p>	<p><b>Bien de cambio (mercado, clientes)</b></p>
<p><b>La mejor, la más grande que pueden construir</b></p>	<p><b>La más barata que el mercado puede hacer para vender (lejos, chiquita, etc.)</b></p>
<p><b>Con el paso del tiempo tiende a mejorarse y ampliarse</b></p>	<p><b>Con el paso del tiempo tiende a deteriorarse y/o abandonarse</b></p>
<p><b>Con el paso del tiempo tiende a valorizarse</b></p>	<p><b>Con el paso del tiempo tiende a perder valor</b></p>
<p><b>Aumenta la autoestima de l@s involucrad@s</b></p>	<p><b>Aumenta la estigmatización de los habitantes</b></p>
<p><b>Colectiva, aumenta la convivencia, fortalece las redes sociales y prácticas comunitarias</b></p>	<p><b>Individualista, aumenta los conflictos, deterioro social (violencia)</b></p>
<p><b>Autogestión, empoderamiento de l@s involucrad@s</b></p>	<p><b>Consumo, dependencia</b></p>
<p><b>Visión integral, manejo de la complejidad</b></p>	<p><b>Visión sectorial, reduccionista y simplificadora</b></p>

Tenencia	Producción y Gestión Social del Hábitat (organizada)	Producción Privada (vivienda de interés social)	Producción Espontánea (individual/familiar)
<b>Seguridad jurídica de la tenencia</b> (alquiler público o privado, cooperativa, arriendo, propiedad privada, propiedad colectiva, vivienda en emergencia, posesión, uso y goce, etc.) = protección contra desalojos	Siempre considera/garantiza alguna forma de seguridad de tenencia	Promueve sólo la propiedad privada individual – hipotecas de largo plazo ponen en riesgo la seguridad de tenencia	Aunque muchas veces implica cierto pago por el precio de la tierra, en general se encuentra en una situación irregular en la tenencia jurídica
<b>Disponibilidad de servicios, materiales, facilidades e infraestructura</b> (acceso permanente a recursos naturales y comunes, agua potable, energía para cocina, calefacción, alumbrado, instalaciones sanitarias, almacenamiento de alimentos, eliminación de desechos, drenaje y servicios de emergencia)	Siempre considera/garantiza acceso a servicios e infraestructura	En teoría debe garantizarlos pero no siempre lo hace (por ej. existen las instalaciones pero no llega el servicio o es de mala calidad)	No siempre cuenta con los servicios ni infraestructura necesarios aunque, con el paso del tiempo y mediando cierto tipo de organización, puede conseguir un nivel aceptable
<b>Gastos soportables</b> (gastos personales o del hogar en vivienda no deben comprometer ni impedir el logro y satisfacción de otras necesidades básicas) = asequibilidad	Toma en cuenta niveles de ingreso y capacidad de ahorro (incluye autogestión, autoconstrucción, ayuda mutua)	No siempre tiene en cuenta niveles de ingreso y condiciones reales de pago de hipotecas a largo plazo	Sólo consigue lo que puede pagar / construir / conservar
<b>Habitabilidad</b> (espacio adecuado a los ocupantes, protección contra el frío, la humedad, el calor, la lluvia, el viento y otras amenazas para la salud; riesgos estructurales; seguridad física)	Siempre busca y en general consigue buenas condiciones de habitabilidad	Sólo garantiza unas dimensiones mínimas y muchas veces utiliza materiales de mala calidad e incluso nocivos para la salud	En muchos casos en condiciones iniciales muy precarias pero con el paso del tiempo puede conseguir unas aceptables
<b>Accesibilidad</b> (atención prioritaria a grupos en situación de desventaja y vulnerabilidad: adultos mayores, niñ@s, incapacitados físicos, enfermos terminales, VIH positivos, enfermos mentales, víctimas de desastres, etc. – acceso a la tierra) = no discriminación	Busca atender a los grupos en situación de desventaja y empobrecidos	Sólo atiende a la franja de la población con cierto nivel de ingreso comprobable	Es justo la opción de los que no tienen otras opciones
<b>Lugar</b> (acceso a opciones de empleo, servicios de atención salud, niños, escuelas y otros servicios sociales; no en lugares contaminados ni cerca de fuentes de contaminación)	Busca buenas condiciones de ubicación – no siempre las consigue	Como busca el producto más barato que ofrecer en general debe utilizar terrenos muy alejados de la ciudad central	Sólo puede ubicarse en los lugares disponibles que en general son de alto riesgo (barrancas, lechos, basureros...)
<b>Adecuación cultural</b> (manera en que se construye, materiales, políticas deben permitir expresión identidad cultural y diversidad; no sacrificar dimensiones culturales pero asegurando servicios tecnológicos modernos)	Busca tener en cuenta la identidad y diversidad de sus ocupantes	Como busca abaratar costos, sólo dispone de un número determinado de "prototipos" que aplica sin importar los habitantes, el clima, la cultura, ñ	En la medida de las posibilidades, en general se adapta a cuestiones de identidad cultural

# Producción y Gestión Social del Hábitat

---

- ✓ Impulsa procesos de **organización social** / reconstrucción **tejido social**
- ✓ Construye **ciudadanía activa y responsable**
- ✓ Contribuye a hacer efectivos los **derechos sociales** y las garantías individuales

# El Derecho a **La Otra Ciudad Posible**

---

- ✓ Incluyente en todos los aspectos de la vida (económicos, sociales, culturales, políticos, espaciales)
- ✓ Sustentable y responsable
- ✓ Espacio de diversidad, solidaridad y convivencia
- ✓ Democrática, participativa, viva y creativa

# Derecho a la Ciudad: definición

---

- **Usufructo equitativo de las ciudades** dentro de los principios de:
  - ✓ Sustentabilidad
  - ✓ Democracia
  - ✓ Equidad
  - ✓ Justicia Social
  
- **Nuevo derecho de carácter colectivo**

# EJERCICIO PLENO DE LA CIUDADANIA

La ciudad ámbito de realización de los derechos humanos



- ▶ civiles
- ▶ políticos
- ▶ económicos
- ▶ sociales
- ▶ culturales
- ▶ ambientales

Garantizar el derecho de todos a un lugar seguro donde vivir en paz y con dignidad



# Las institucionales de interlocución con la sociedad civil

**Adecuar** la legislación urbana al derecho  
internacional



**Establecer** normatividad que obligue a:

- respetar
- proteger
- garantizar

la realización de los derechos humanos  
vinculados al hábitat



# Reconocer nuevos derechos humanos:

- a la ciudad
- a la tierra
- al transporte seguro
- a la energía...



# FUNCIÓN SOCIAL DE LA CIUDAD DE LA TIERRA Y DE LA PROPIEDAD

## Usufructo equitativo

- recursos
- bienes
- servicios y



## oportunidades que la ciudad ofrece

- ▶ equidad distributiva
- ▶ prevalencia del interés colectivo sobre el individual

## General

instrumentos para el control participativo de:

- la especulación
- la segregación urbana
- la exclusión



▶ **los desalojos y desplazamientos forzados**

## INSTRUMENTOS

- impuestos progresivos a suelo en engorda
- expropiación
- prescripción
- regularización de barrios autoproducidos



▶ REFORMA URBANA



## Instrumentos

- ley de reforma urbana
- ley de desarrollo territorial
- acuerdos de participación en plusvalías
- generación pública de suelo con infraestructura



- esquemas de crédito y subsidio para adquisición de suelo por pobladores organizados
- tierra compartida (subsidio cruzado)

# DEMOCRÁTICA DE LA CIUDAD

## Participación amplia de la Ciudadanía en:



- la planeación urbana
- la gestión de la ciudad
- el control de los procesos urbanos

## Promover legislación que fomente y regule la Participación ciudadana mediante:

- fortalecimiento de la democracia representativa
- mecanismos de decisión y gestión democrática directa
- espacios para la formulación y conducción participativa de las políticas públicas
- programas participativos de planeación, seguimiento y evaluación de la gestión pública urbana

# conducción participativa de las políticas públicas



- **planeación**
- **seguimiento y**
- **evaluación de**

la gestión pública  
urbana

**Estímulos** a la creación de conjuntos  
autogestionarios

# Instrumentos

**Elección libre  
y democrática**

**Plebiscitos**

**Referendum**

**Definición de  
políticas públicas**

**Iniciativas  
legislativas  
populares**

**Planeación y  
presupuestación  
participativas**

**Consejos  
consultivos**

**Consejos  
resolutivos**

**Comisiones  
territoriales**

**Mesas de  
concertación**

**Contraloría  
ciudadana**

**Acciones de transparencia y eficacia en la administración pública**

# DEMOCRÁTICA DE LA CIUDAD Y EN LA CIUDAD

**La ciudad** como producto del **esfuerzo colectivo**  
y como **hábitat productivo**



**legalizar** el derecho  
de todos a participar en  
la producción de los  
espacios habitables:  
públicos y privados

**garantizar** la inserción  
productiva de los habitantes  
de la ciudad en la economía  
urbana



## sistema de instrumentos de apoyo a la producción social del hábitat



- jurídicos
- financieros
- administrativos
- programáticos
- fiscales y

de fomento: ■ formativos  
■ socio-organizativos  
■ tecnológicos

## hábitat productivo

- Programas de apoyo a la generación de actividades y espacios productivos en el hábitat
- Espacios destinados a la generación de ingresos en las viviendas
- Locales destinados a la producción y los servicios en los conjuntos
- Espacios, servicios y actividades que generen excedentes para cubrir costos de mantenimiento y programas solidarios en desarrollos comunitarios del hábitat
- Proyectos productivos vinculados a la gestión ambiental de los conjuntos: invernaderos, reciclamiento de aguas servidas, manejo de los desechos

# SOSTENIBLE Y RESPONSABLE DE LOS RECURSOS NATURALES Y ENERGÉTICOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO



Participación en políticas,  
uso y distribución  
responsable de recursos

**Evitar** que el desarrollo urbano se realice a costa

- del campo
- de otras ciudades
- de las futuras generaciones

## Acciones que fomenten:

- uso de tecnologías de bajo impacto ambiental
- manejo sustentable de los recursos



- protección y uso racional de acuíferos
- tratamiento de aguas servidas
- metabolismo circular en manejo de desechos
- energías alternativas
- priorización del transporte público
- agua de lluvia

**Establecer** normas para medir el impacto ambiental, económico y social de macroproyectos:

- urbanos
- habitacionales

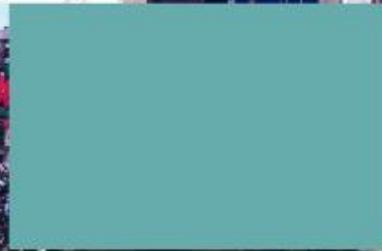
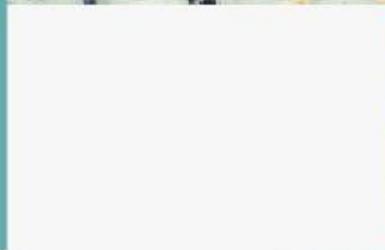
**Legislar** instancias para manejo responsable de áreas de reserva y protección ecológica

# DISFRUTE DEMOCRÁTICO Y EQUITATIVO DE LA CIUDAD

La ciudad



como  
**espacio  
abierto** para:



- ◀ el intercambio
- ◀ el encuentro
- ◀ la convivencia
- ◀ el ocio
- ◀ la recreación
- ◀ la creatividad colectiva
- ◀ la manifestación cultural
- ◀ el debate político

**La ciudad expresión  
de la diversidad  
cultural**

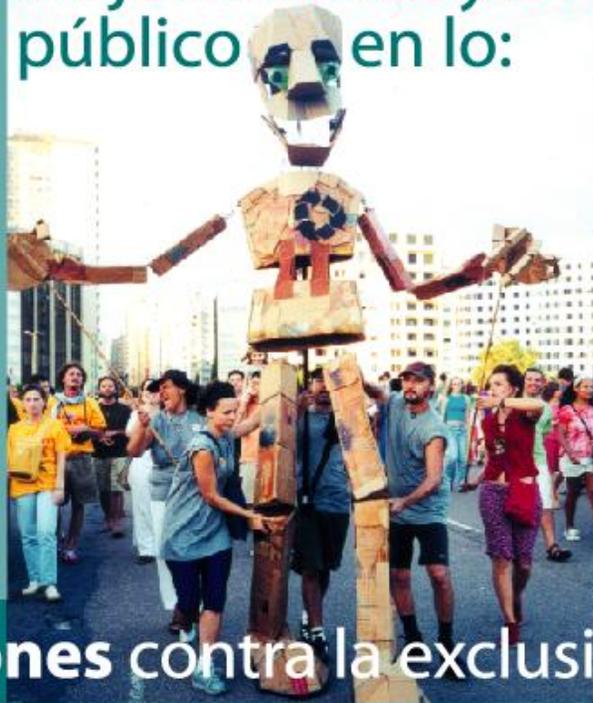
# Promover legislación que fomente y fortalezca:



- ▶ infraestructura y programas culturales
- ▶ iniciativas culturales autónomas y autogestivas
- ▶ apoyo a jóvenes creadores
- ▶ operación de equipamientos culturales

# Generar

instrumentos que garanticen el rescate,  
mejoramiento y ampliación del espacio  
público en lo:



- ◀ funcional
- ◀ cultural
- ◀ social
- ◀ político

## Regulaciones contra la exclusión y fragmentación urbana:

- ▶ privatización de espacios públicos
- ▶ cierre de calles
- ▶ barrios cerrados exclusivos

Instrumentos desarrollados por

# EL DERECHO A LA CIUDAD

## Instrumentos oficiales, legislados y en proceso

- Carta Europea de Salvaguarda de los Derechos Humanos en la Ciudad (2000)
- Estatuto de la Ciudad, Brasil (2001)
- Carta de Derechos y Responsabilidades de Montreal (2006)
- Carta-Agenda Mundial por los Derechos en la Ciudad (en proceso)
- Carta por el Derecho a la Ciudad de México (en proceso)

## Instrumentos propuestos por organismos de la sociedad civil

- Tratado por Ciudades, Villas y poblados Democráticos, Equitativos y Sustentables (1992)
- Carta Europea de la Mujer en la Ciudad (1995)
- Carta por el Derecho de las Mujeres a la Ciudad (2004)  
*Redes Feministas de América Latina*
- Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad (2001) y (2005)

# tes de Estado de Iberoamérica

(Santiago) de Chile, noviembre de 2007)

**"Instruir a los Ministros de Vivienda y Desarrollo Urbano a que promuevan la consagración del Derecho a la Ciudad mediante la generación de políticas públicas que aseguren el acceso al suelo, a viviendas adecuadas, infraestructura y equipamiento social y los mecanismos y las fuentes de financiamiento suficientes y sustentables"**

(punto 29 del Plan de Acción)

# Incidencia – América Latina

---

- **Declaración para política urbana en América Latina y el Caribe (+100 organizaciones/14 países)**
  - Fundamentos del Derecho a la Ciudad
  - Análisis principales problemas
  - **Propuestas:**
    - Fortalecimiento de la PSH
    - Gestión democrática y función social
    - Reservas de tierra e inmuebles
    - Regularización de la tenencia
    - Servicios públicos (cobertura y calidad)
    - Armonización legislación a DD.HH.

# Incidencia – para qué

---

- **En lo político y cultural:**

Abrir espacios y fortalecer la participación de los sectores tradicionalmente excluidos en la definición e implementación de programas y políticas =

**fortalecer la democracia participativa y directa**

- **En lo económico y social:**

Orientar y optimizar la utilización de recursos del Estado hacia necesidades y derechos no satisfechos de amplios sectores de la sociedad =

**fortalecer la justa redistribución de recursos**

# Incidencia – qué es

---

**Acciones sistemáticas para lograr transformaciones** en:

- ✓ visualización/conceptualización
- ✓ elaboración de propuestas
- ✓ modos de gestión
- ✓ mecanismos de implementación/control

**de políticas y presupuestos públicos**

# Incidencia – proyecto regional

---

## **Mejorar las condiciones para acceder a la concreción de los derechos a la vivienda, la ciudad y otros derechos humanos vinculados al hábitat**

- Transformaciones en la forma de diseñar e implementar políticas y programas a partir de buenas prácticas demostrativas.
- Concreción de leyes, su reglamentación, decretos, normativas, etc. que incluyan los conceptos de PSH y derecho a la vivienda y/o a la ciudad - medio para instalar la discusión, avanzar en su institucionalización, la asignación de recursos públicos y mecanismos de planificación, monitoreo y evaluación, con alta participación de la sociedad civil.
- Desarrollo, consolidación y democratización de espacios de discusión de políticas y programas de vivienda y hábitat.

# Incidencia – proyecto regional

---

- Incorporación, en diversos ámbitos, de los conceptos de PSH, derecho a la vivienda y derecho a la ciudad.
- Sistematización/desarrollo/adecuación/ difusión de instrumentos y materiales pedagógicos que sustenten procesos de PSH, derecho a la vivienda y derecho a la ciudad.
- Articulación de instituciones y redes que promuevan procesos de PSH y derechos humanos vinculados al hábitat.
- Fortalecimiento de capacidades de las organizaciones sociales para lograr sus objetivos de incidencia.
- Incidencia en actores políticos, técnicos y académicos para la comprensión y aplicación de conceptos de PSH, derecho a la vivienda y derecho a la ciudad.

# Incidencia - quiénes

---

- **Nacional = 10 organizaciones (movimientos sociales, ONG, academia) en 7 países**
  - Argentina: MOI, FVC, SEDECA – FTV, CTA, UBA
  - Bolivia: FUNDAPROVI – RENASEH, Red de Mujeres Líderes Barriales
  - Brasil: UNMP – FNRU
  - Colombia: FEDEVIVIENDA
  - México: Coalición Hábitat México – Movimiento Urbano Popular, Espacio DESC, UIA, UAM, UNAM
  - Perú: CIDAP – Asamblea de Vecinos de Centros Históricos
  - Uruguay: FUCVAM

# Incidencia – en qué

---

✓ **constituciones, leyes, reglamentos, etc.**

PSH, derecho a la vivienda y derecho a la ciudad, acceso al suelo (banco de tierras e inmuebles), inquilinos de centros históricos, financiamiento...

✓ **políticas, programas, presupuestos, fondos públicos, etc.**

subsidio+crédito+ahorro+autogestión, dinero para organizaciones (cooperativas, etc.), autogestión, mejoramiento, rehabilitación, asistencia técnica...

# Incidencia – México

---

- **Política de vivienda (nacional, estados):**
  - fondos públicos para la PSH
  - esquemas de subsidio/ahorro/crédito
  - dinero para organizaciones / distintos fines
  - capacitación a funcionarios públicos (todo el país)
  - Ciudad de México: proyectos demostrativos PSH
  
- **Política urbana (DF, ...):**
  - Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial
  - Programa de Desarrollo Urbano Sustentable
  - Diagnóstico y Programa de DD.HH. D.F.
  - Carta D.F. por el Derecho a la Ciudad

# Incidencia – con qué

---

- **Análisis** sistemático de la situación política (local, nacional, regional, internacional)
- **Investigaciones** cuali/cuantitativas que demuestren características novedosas y complejas de experiencias, conceptos y propuestas
- Definición de **índices/indicadores** para seguimiento y elaboración de informes de evaluación-recomendaciones
- Desarrollo de **materiales pedagógicos** (impresos, audio, video) de formación para diferentes actores/contextos
- Desarrollo y prueba de **tecnologías sociales** participativas (diagnóstico, planificación, monitoreo, evaluación, comunicación, etc.)
- Desarrollo e implementación de **materiales de comunicación** para sensibilizar a profesionales, técnicos y funcionarios

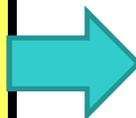
# Incidencia – con qué

---

- Reuniones de incidencia y negociación
- Seminarios, talleres, presentaciones, cursos...
- Asesoramiento técnico externo a organismos públicos
- Pronunciamentos y propuestas de ajuste de políticas/programas
- Marchas, acciones de protesta, tomas simbólicas, huelgas, actos públicos, etc.
- Encuentros de organizaciones aliadas
- Campañas y acciones de difusión pública y/o discusión académica

## POLÍTICA

LÍNEA DE BASE PRIMER PERÍODO PROYECTO REGIONAL (5 PAÍSES) 2003 - 2005	A DICIEMBRE 2006	A DICIEMBRE 2007	A DICIEMBRE 2008
<b>10 DOCUMENTOS</b> PARA TRANSFORMACIÓN DE JURÍDICA O PROGRAMÁTICA	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>58</b>
<b>130 EVENTOS</b> DE <u>INCIDENCIA POLÍTICA</u> + FORMATIVOS DE ORGANIZACIONES SOCIALES + FORMACIÓN INTERSECTORIAL	<b>52</b>	<b>145</b>	<b>271</b>
<b>17 INSTITUCIONES</b> GUBERNAMENTALES DONDE SE INCIDE	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>50</b>
<b>13 ESPACIOS</b> DE NEGOCIACIÓN	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>35</b>
<b>30 CIUDADES</b>	<b>63</b>	<b>78</b>	<b>80</b>



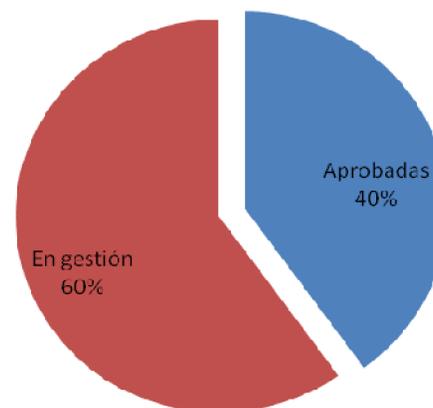
## DOCUMENTOS

### ¿QUÉ DOCUMENTOS SE GESTIONARON?

TIPO DE INSTRUMENTO JURÍDICO	NUMERO	PAISES
LEYES	<b>16</b>	<b>5</b>
REGLAMENTOS	<b>7</b>	<b>6</b>
DECRETOS	<b>1</b>	<b>1</b>
ARTÍCULOS	<b>3</b>	<b>2</b>
NORMAS / PROCEDIMIENTOS / INSTRUMENTOS	<b>11</b>	<b>6</b>
MODIFICACIONES Y PROPUESTAS DE PROGRAMAS	<b>21</b>	<b>6</b>

### ¿CUÁNTOS SE APROBARON?

Grado de eficacia en la aprobación

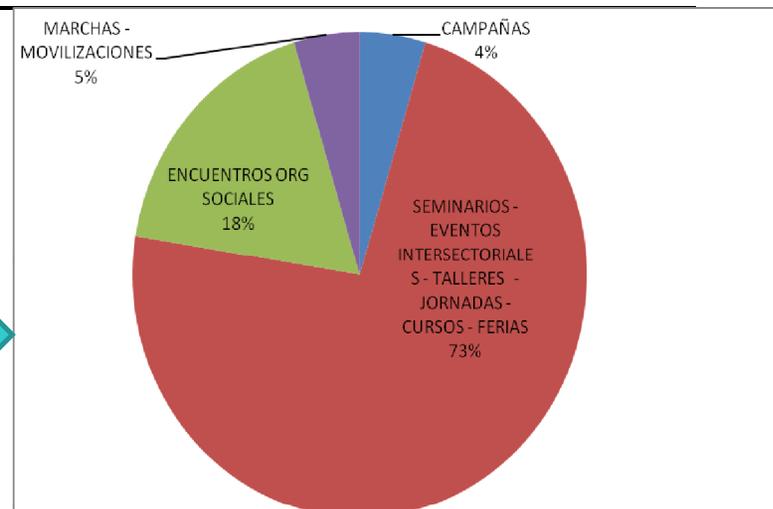


## POLÍTICA

PRIMER PERÍODO PROYECTO REGIONAL (5 PAÍSES) 2003 - 2005	A DICIEMBRE 2006	A DICIEMBRE 2007	A DICIEMBRE 2008
<b>10 DOCUMENTOS</b> PARA TRANSFORMACIÓN DE JURÍDICA O PROGRAMÁTICA	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>58</b>
<b>130 EVENTOS</b> DE <u>INCIDENCIA POLÍTICA</u> + FORMATIVOS DE ORGANIZACIONES SOCIALES + FORMACIÓN INTERSECTORIAL	<b>52</b>	<b>145</b>	<b>271</b>
<b>17 INSTITUCIONES</b> GUBERNAMENTALES DONDE SE INCIDE	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>50</b>
<b>13 ESPACIOS</b> DE NEGOCIACIÓN	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>35</b>
<b>30 CIUDADES</b>	<b>63</b>	<b>78</b>	<b>80</b>

## EVENTOS

### ¿QUE TIPO DE EVENTOS?



### ¿CUÁL FUE LA TEMÁTICA PRIORITARIA?

**EL 80% DESARROLLÓ LA TEMÁTICA DE PSH Y DERECHO A LA VIVIENDA Y LA CIUDAD**

# Tensiones... para reflexionar

---



**Política de vivienda**

**Construcción masiva de casas**

**Política de vivienda**

**Política urbana/territorial**

**Derecho a la vivienda**

**Derecho a la ciudad**

**Necesidades inmediatas**

**Transformaciones largo plazo**

**Zonas metropolitanas**

**Ciudades pequeñas**

**Formalidad**

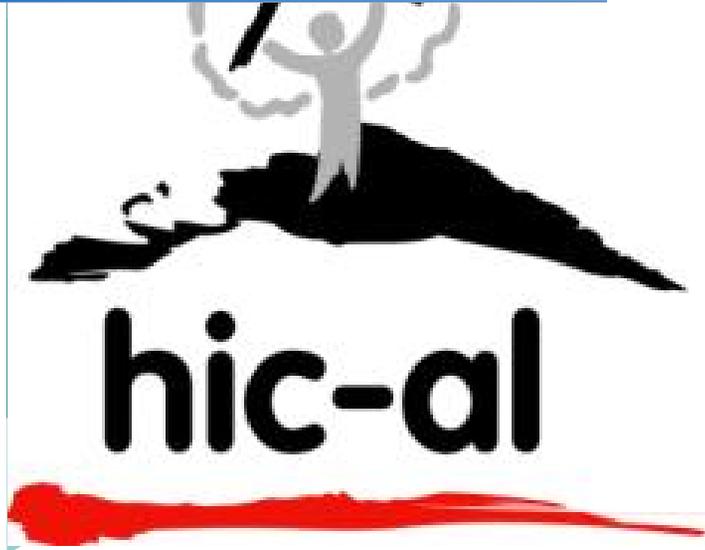
**Informalidad**

**Agenda urbana**

**Agenda rural**

 **PDF Complete**  
*Your complimentary use period has ended.  
Thank you for using PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)



## **Coalición Internacional para el Hábitat Oficina Regional para América Latina**

---

**Página web**  
**[www.hic-al.org](http://www.hic-al.org)**

**Correo electrónico**  
**[info@hic-al.org](mailto:info@hic-al.org)**