

*El papel de la
asistencia técnica
en los programas de
producción de
vivienda y gestión
social del hábitat.*



FUPROVI



¿Qué es FUPROVI?

FUNDACIÓN PROMOTORA DE VIVIENDA, es una organización privada de desarrollo, constituida en 1987 con el objetivo de promover la organización y autogestión de las familias para realizar proyectos de PRODUCCION SOCIAL DEL HABITAT Y LA VIVIENDA.



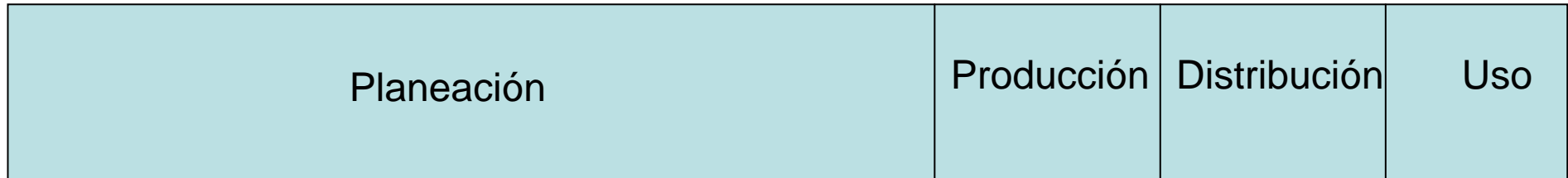
Contribuimos con la Producción Social del Hábitat y la Vivienda

Proceso en el cual la comunidad se:

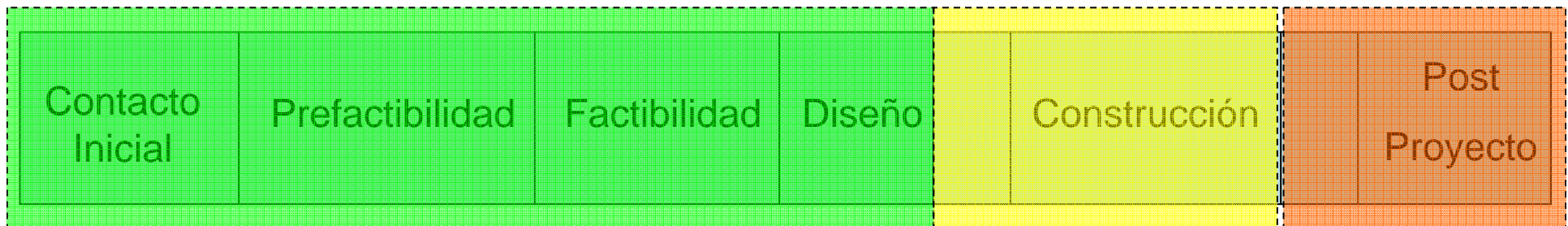
- organiza,
- participa,
- gestiona,

en las diferentes etapas del proyecto para lograr un objetivo común.

Proceso



COMUNIDAD: ORGANIZA, PARTICIPA, GESTIONA



FUPROVI: CAPACITA, ASESORA , ASISTE TECNICAMENTE y GESTIONA

Producción Social del Hábitat

¿PARA QUÉ?







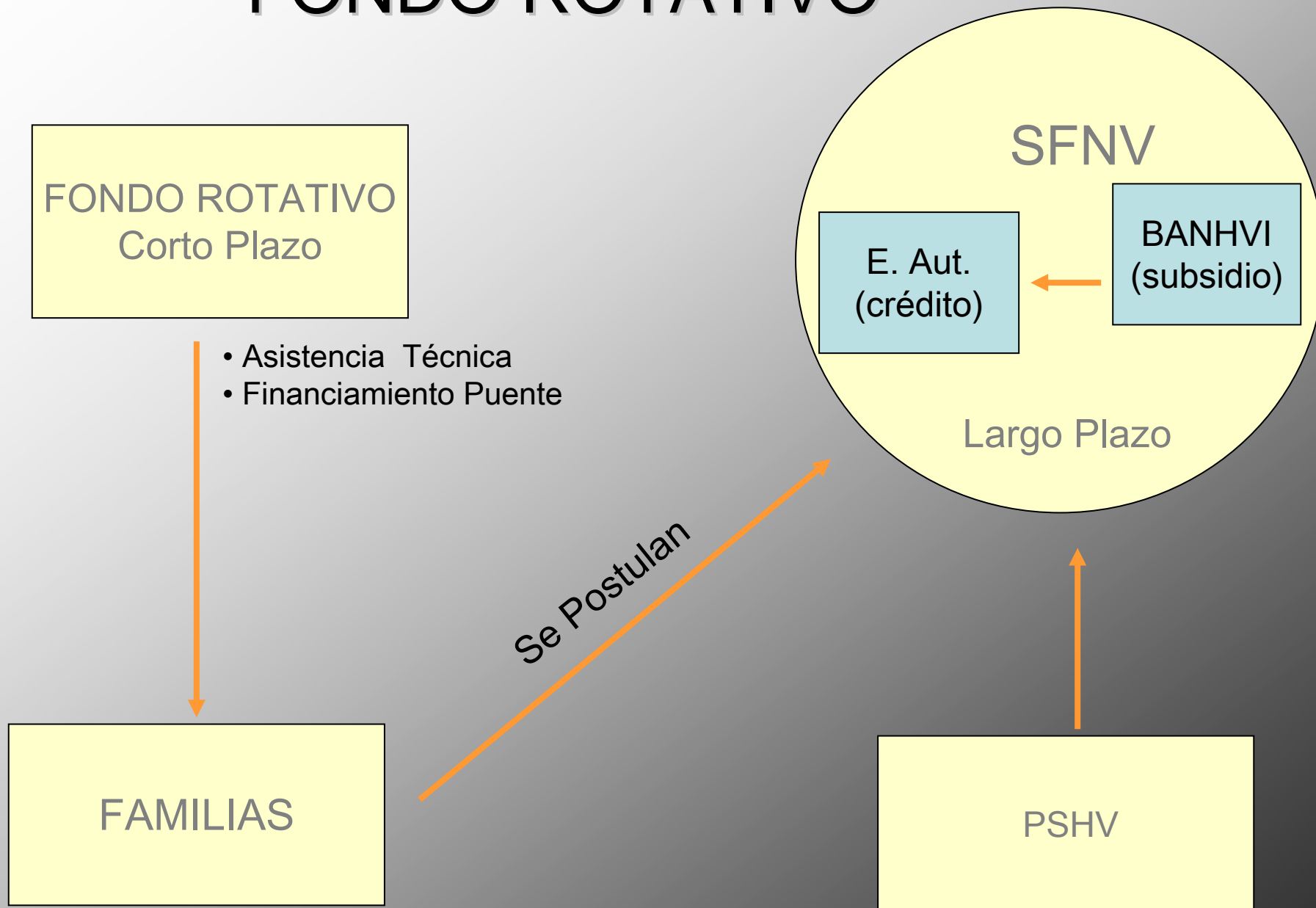




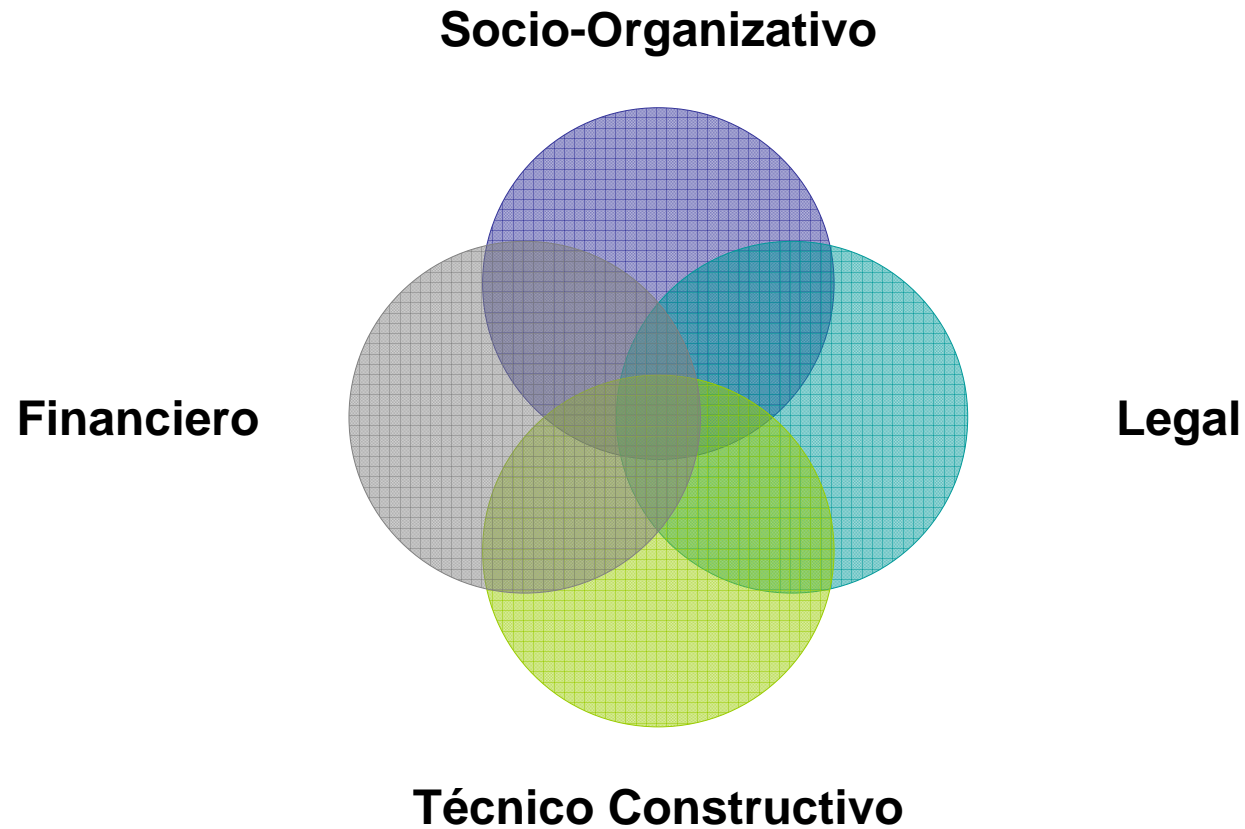




FONDO ROTATIVO



Líneas de trabajo

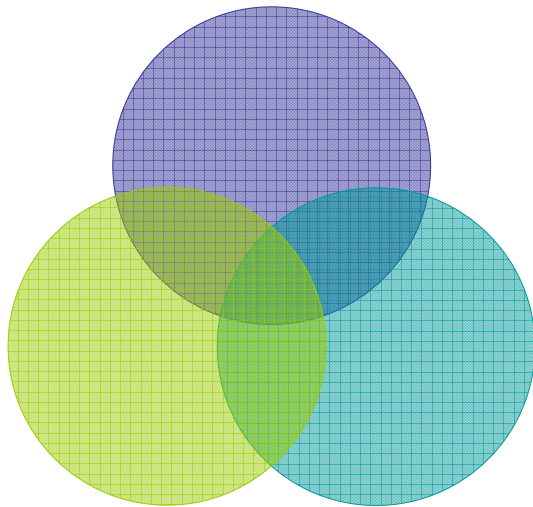


20 años de trabajo.... 20 años cambios y aprendizajes

- Constante cambios y rompimiento de paradigmas
- El cambio...la flexibilidad
- Defenderse en un sector de vivienda en el cual la PSH no es un interés estatal... ahí que hacerlo!!!
- Enfoque a la comunidad como un conjunto de personas
- Nuestra misión
- Enfoque al cliente y sus derechos (Beneficiario)
- Enfoque a la calidad
- Cada actividad, de cualquier Unidad... tiene un carácter social y es conocido por quien trabaja de su impacto en el proyecto
- Las líneas temáticas en las cuales trabajamos
 - Socio-organizativo
 - Legal
 - Financiero
 - Técnico constructivo

Modelo Tradicional (1988-91) 100% Mano de Obra Comunal

Equipo de FUPROVI

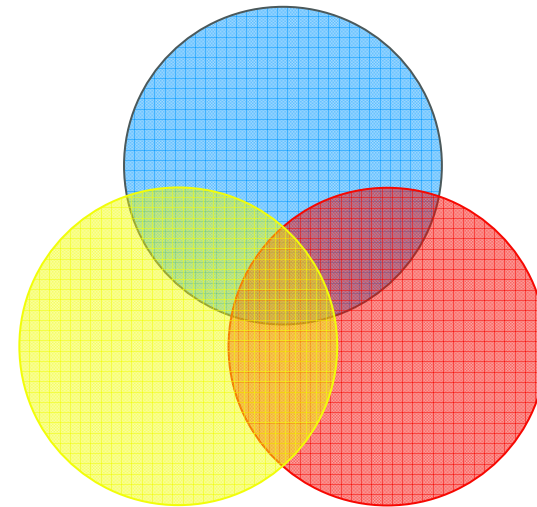
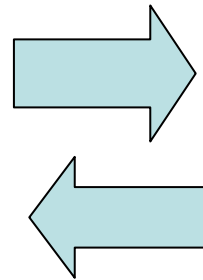


Social

Instructor Técnico

Ingeniero

Grupo: Asociación



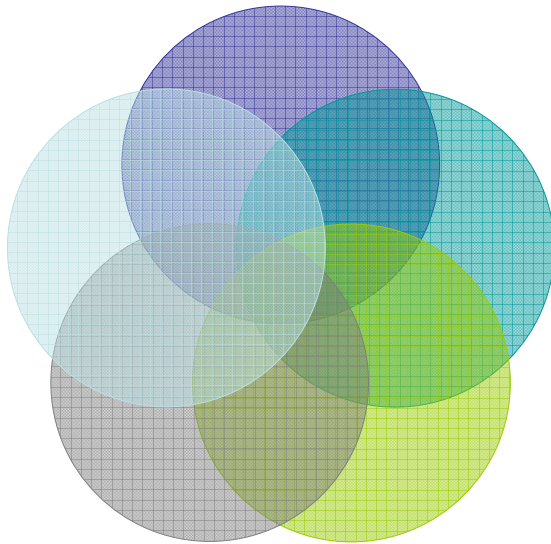
Asociados: Asamblea

Bodegas

Junta Directiva: Gestión de Recursos

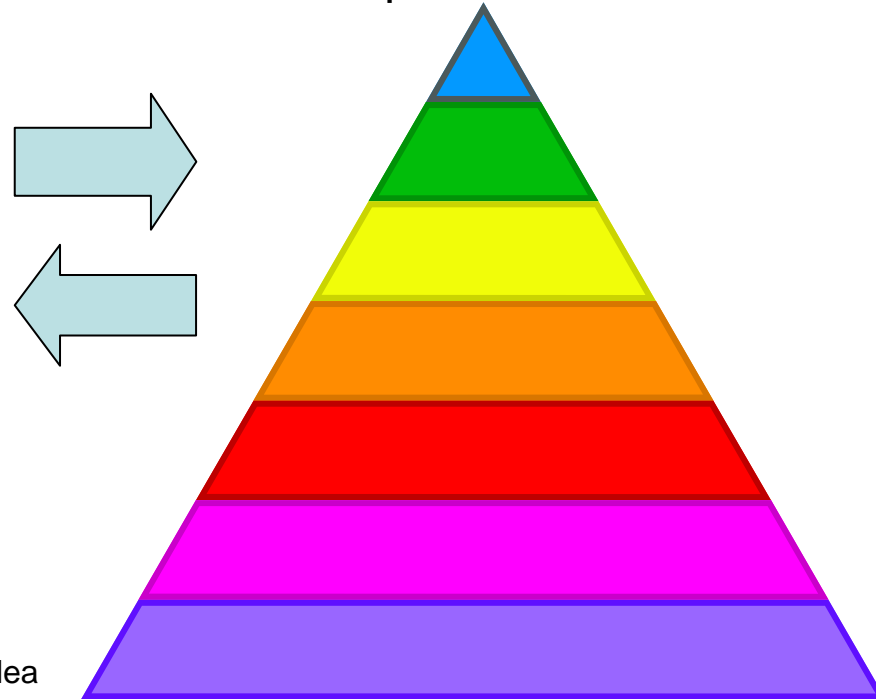
Modelo Administración Comunal (1992-1998)

Equipo de FUPROVI



Ingeniero
Instructor Técnico
Instructor Administrativo
Social
Legal

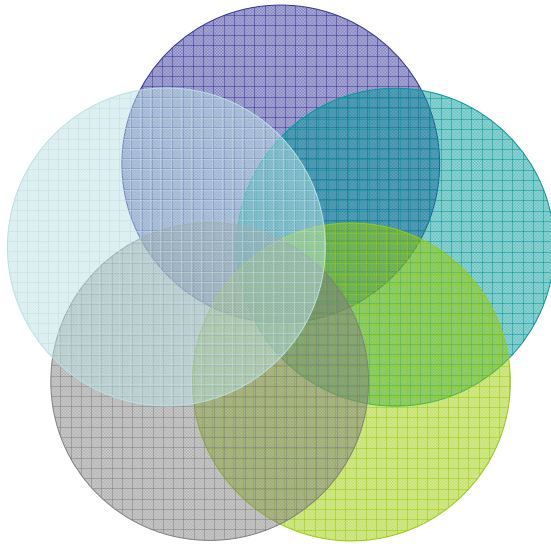
Grupo: Asociación



Asociados: Asamblea
Bodegas
Junta Directiva: Gestión de Recursos
Aporte de mano de obra
Vigilancia
Proveeduría
Bodegas
Contratación y pago de proveedores
Otros comités

Modelo Mixto (1998 a la actualidad)

Equipo de FUPROVI



Administrador de Proyectos

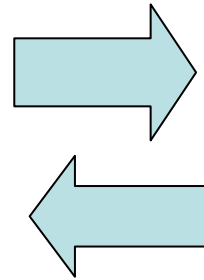
Ingeniero

Instructor Técnico

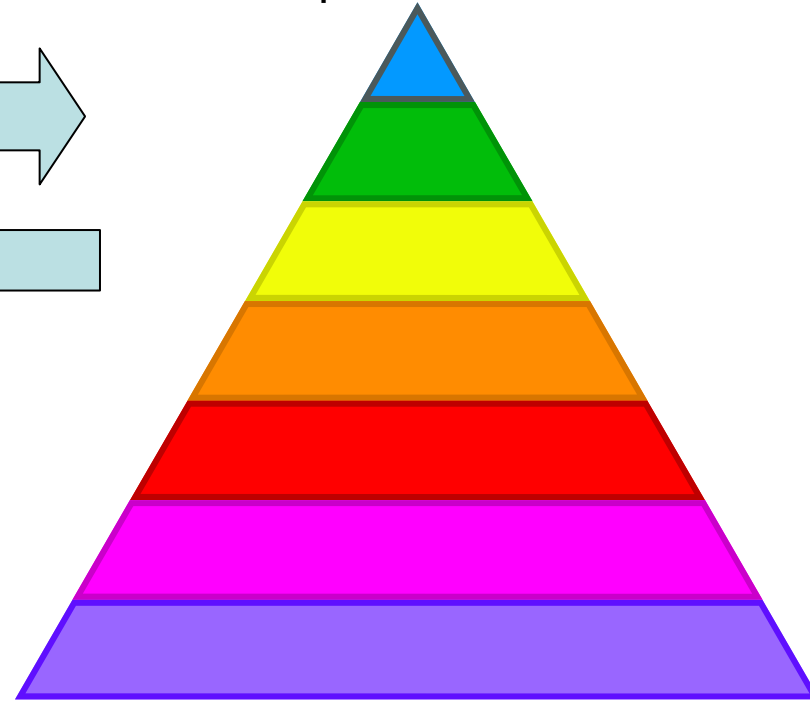
Social

Escuela de Liderazgo

Extensión jurídica comunitaria



Grupo: Asociación



Asociados: Asamblea

Junta Directiva: Gestión de Recursos

Vigilancia

Comité de Plan de Gestión

Comité de Plan de Aporte de Mano de Obra

Otros comités



Aralias

Guácimo

55 viviendas construidas
234 por construir



Condominio Corazón de María

La Trinidad de Moravia

48 familias

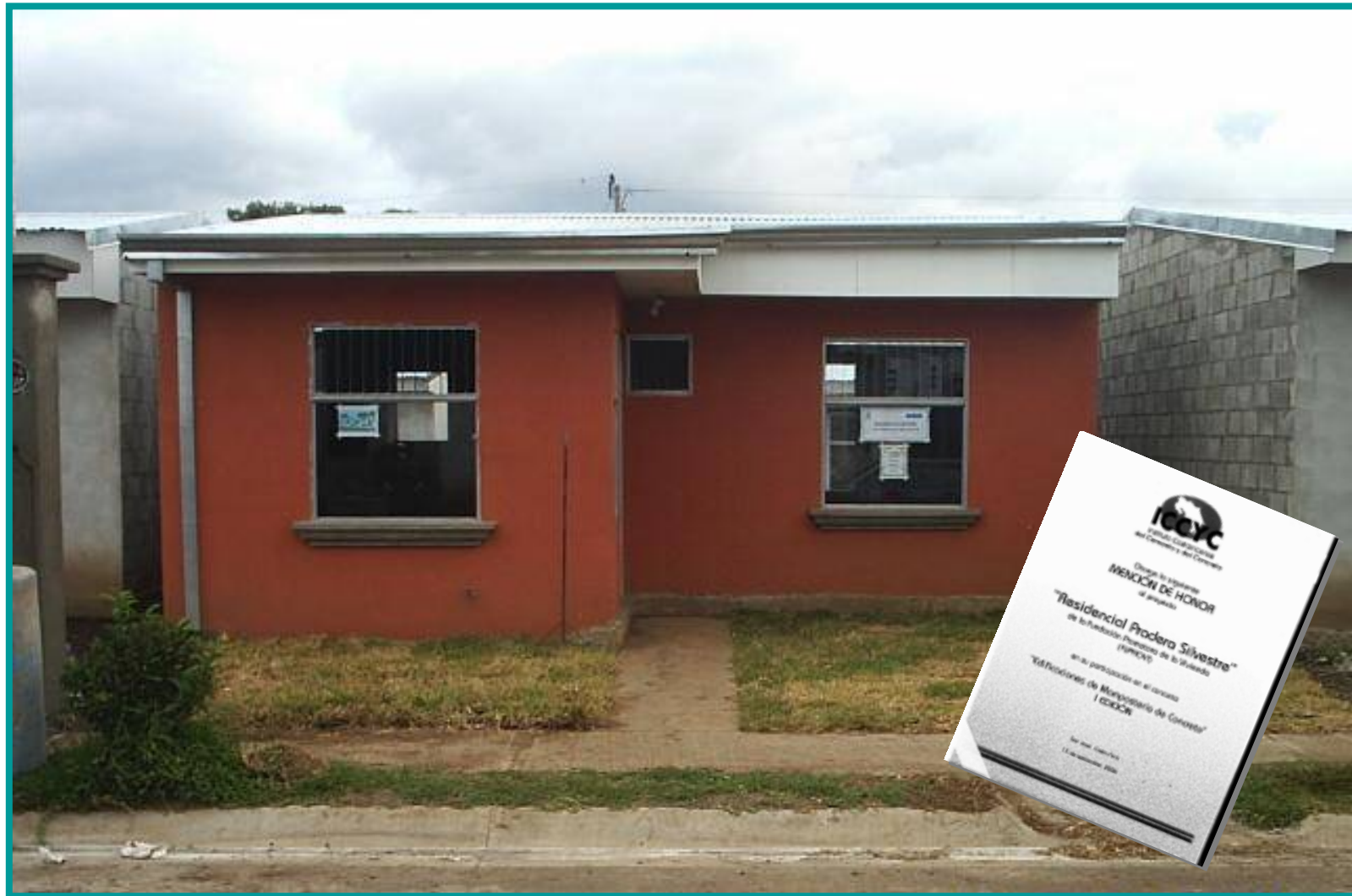


***Premio Nacional
Mejor Proyecto 2003***

Pradera Silvestre

San Francisco de Heredia

124 familias



Resultados

- 100 proyectos y construcción de vivienda de interés social e infraestructura a más de 20.000 familias .
- Más de 100.000 costarricenses mejoran su calidad de vida.
- Las familias:
 - Cuentan con vivienda propia.
 - Han accedido al bono de vivienda.
 - Tomaron crédito a largo plazo.
 - Han participado de la Producción Social del Hábitat y la Vivienda
- Más de 35.000 personas capacitadas en organización, ejecución de proyectos de vivienda y fortalecimiento comunal.
- Más de 15 proyectos desarrollan iniciativas de mejoramiento ambiental.
- Las comunidades desarrollan capacidades de autogestión y elevan su autoestima.

