

Predio el Molino

El

UCISV - Libertad, AC Cananea.
Frente Popular Francisco Villa
Solidaridad Patrimonial El Molino
USCOVI - Pueblo Unido SCL
Ce Cualli Ohtli, SCL, Tlanezi Calli, AC

Molino

Presentación Magdalena Ferniza Pacheco

Encuentro Nacional para la Producción y Gestión Social del Hábitat, Universidad Iberoamericana, UIA

Mesa 5.- La gestión social y territorial de la vivienda en las nuevas áreas de expansión urbana.

México, D.F. 29 y 30 de noviembre de 2007

Localización del predio



El predio se encuentra en la región sur oriente de la delegación Iztapalapa. Los referentes para localizarlo son: al norte las colonias Jardines de San Lorenzo y el Molino, al sur poniente el Vivero Nezahualcoyotl, al sur oriente la Colonia del Mar

Su ubicación mantiene colindancias directas con las delegaciones de Xochimilco y Tlahuac y cercanía con las de Tlalpan y Coyoacán,

Antecedentes



El Molino es un asentamiento organizado fundamentalmente por tres agrupaciones sociales de izquierda con incidencia importante en la ZMCM que asumieron la personalidad jurídica de cooperativas de vivienda o asociaciones civiles para la gestión de recursos económicos para la construcción de vivienda, equipamiento urbano y la gestión del territorio desde hace más de 20 años.

Antecedentes



- La Coordinadora del Molino surge en el año de 1984 como alternativa de lucha contra la represión y el desalojo y por la obtención de la factibilidad de servicios en el Predio El Molino, ganando con esto el reconocimiento como organizaciones de lucha de la izquierda social



- La primera acción conjunta fue una marcha combativa para agilizar la entrega de la tierra desde el Puente del Vergel al Predio de El Molino y la siembra del primer árbol en septiembre de 1985 como un acto que simbolizó el inicio del proceso de germinación de una comunidad.

La coordinadora del Molino

La Coordinadora del Molino surge entonces como un espacio indispensable para la discusión de las diferencias y el logro consensuado de acuerdos.

La coordinadora del Molino

La alianza de las organizaciones en la Coordinadora del Molino ha logrado hasta ahora mediante un proceso colectivo de autoproducción de vivienda y del hábitat, la construcción de más de 4,550 viviendas para familias de bajos recursos, la introducción de los servicios urbanos básicos y de equipamiento; así como la planeación y el desarrollo ordenado del territorio a partir de las decisiones de sus pobladores demostrando al gobierno la capacidad de la sociedad civil en el manejo y control de sus propios recursos.

Proceso de ocupación paulatina en 14 conjuntos habitacionales (1985-2007)

- 1er asentamiento: 1985-1987
USCOVI, CECUALLI, CANANEA, ALLEPETLALLI
- 2º asentamiento 1988-1999
HUASIPUNGO, TLALTENCO, NUEVA GENERACION Y SOLIDARIDAD PATRIMONIAL, A.C.
- 3er asentamiento 1996-1997
MANZANA 22, NA HAL TI, MOYOCOYANI
- 4º asentamiento 1998-1999
MANZANA 25, NVA GENERACIÓN 103
- 5º asentamiento 2002-2007
TLANEZI CALLI, A.C.(en construcción), MANZANA 24(en proceso)

Población actual de El Molino

<u>NOMBRE DEL CONJUNTO HABITACIONAL</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Habitantes</u>
TLALTENCO	504	2,308
COOPERATIVA CE CUALLI OTHLI	250	1,145
FRENTE POPULAR FRANCISCO VILLA MZ 22	536	2,455
FRENTE POPULAR FRANCISCO VILLA MZ 25	246	1,127
HUASIPUNGO	176	806
NAHALTI	160	733
MOYOCOYANI	120	550
COOPERATIVA USCOVI	274	1,255
MOLINOS CANANEA SM 2,4 Y 18	1,086	4,974
COOPERATIVA ALLEPETLALLI	384	1,759
NUEVA GENERACION, A.C.	360	1,649
NUEVA GENERACION 103	103	472
TLANEZI CALLI, A.C.	60	275
RINCONADA EL MOLINO	296	1,356
TOTAL	4,555	19,231

Población 22,694

Familias 4,955

Conj. Hab. 14

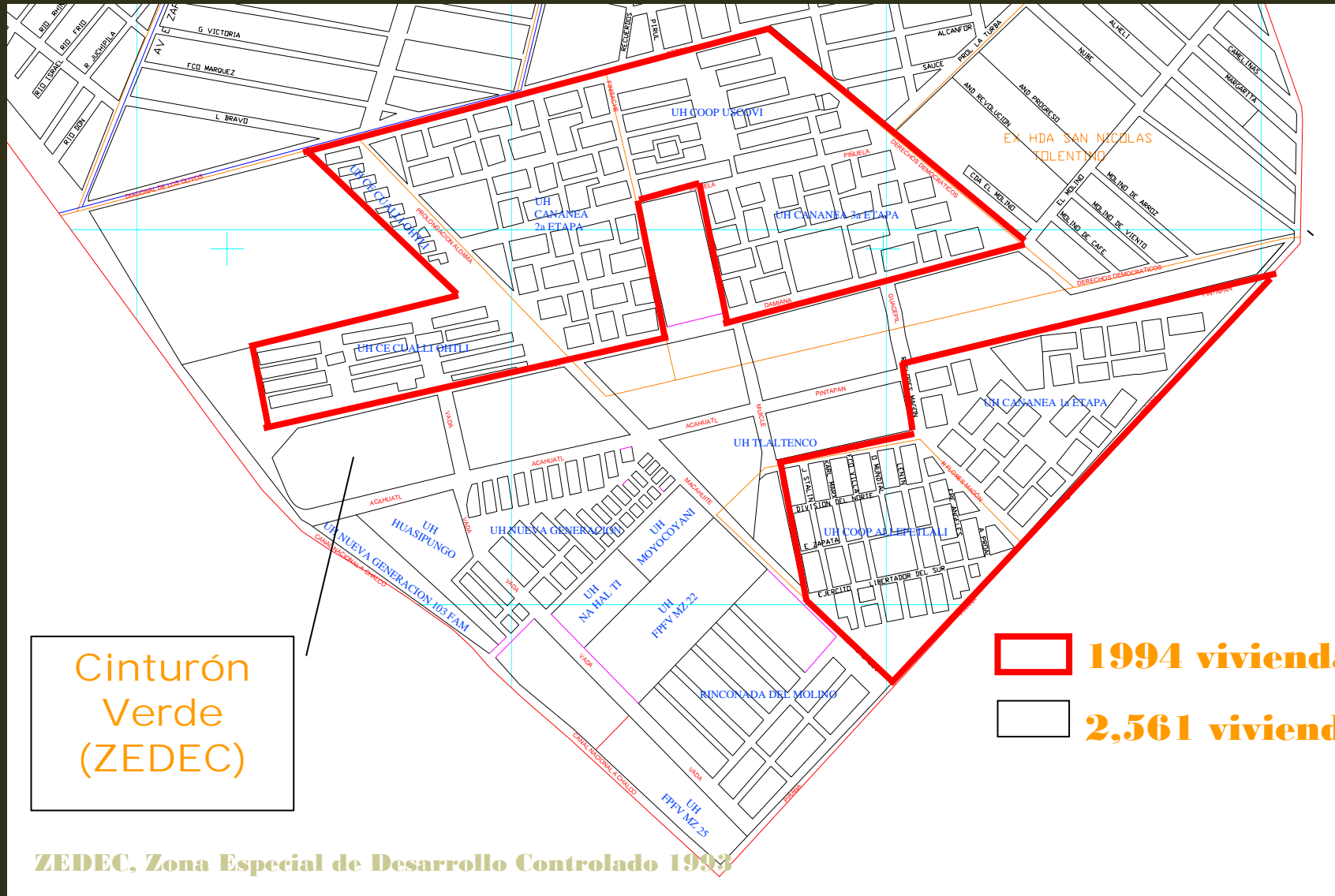
Campamentos 4

Cooperativas 5

Asoc. Civiles 9

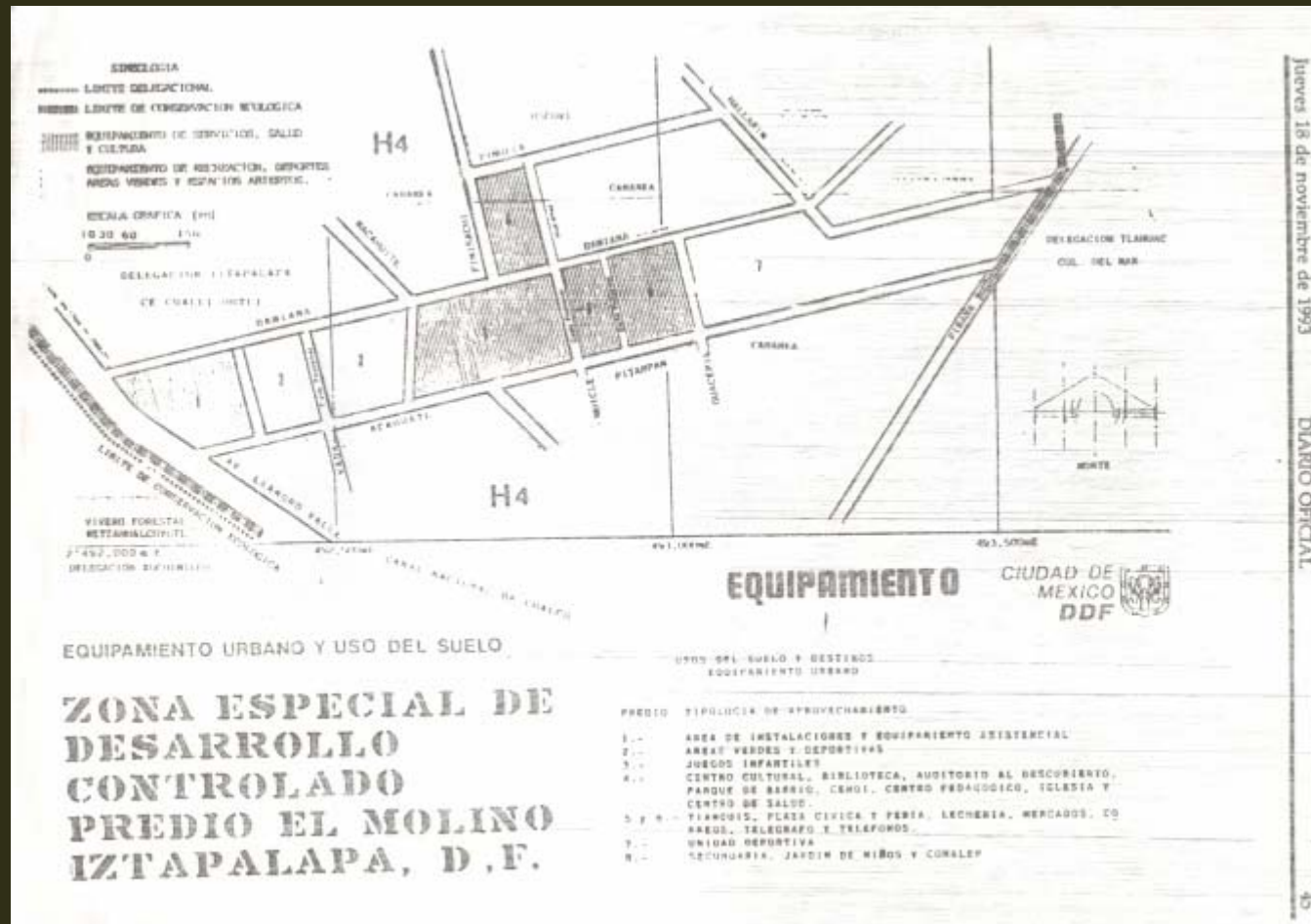
Elaboración propia con base en datos de la Procuraduría Social, Programa Social de Unidades Habitacionales 2007

Asentamientos iniciales (1994 viviendas)



ZEDEC, Zona Especial de Desarrollo Controlado 1993

Antecedentes ZEDEC



Los usos del Cinturón Verde se formalizaron al constituirse como ZEDEC (zona especial de desarrollo controlado) mediante acuerdo publicado en la Gaceta del D.F. el 18 de noviembre de 1993, ratificado en 1997, en dicho acuerdo queda establecida la facultad de las organizaciones firmantes para sancionar, aprobar y/o rechazar los proyectos a desarrollar en beneficio de la comunidad.

Cinturón verde



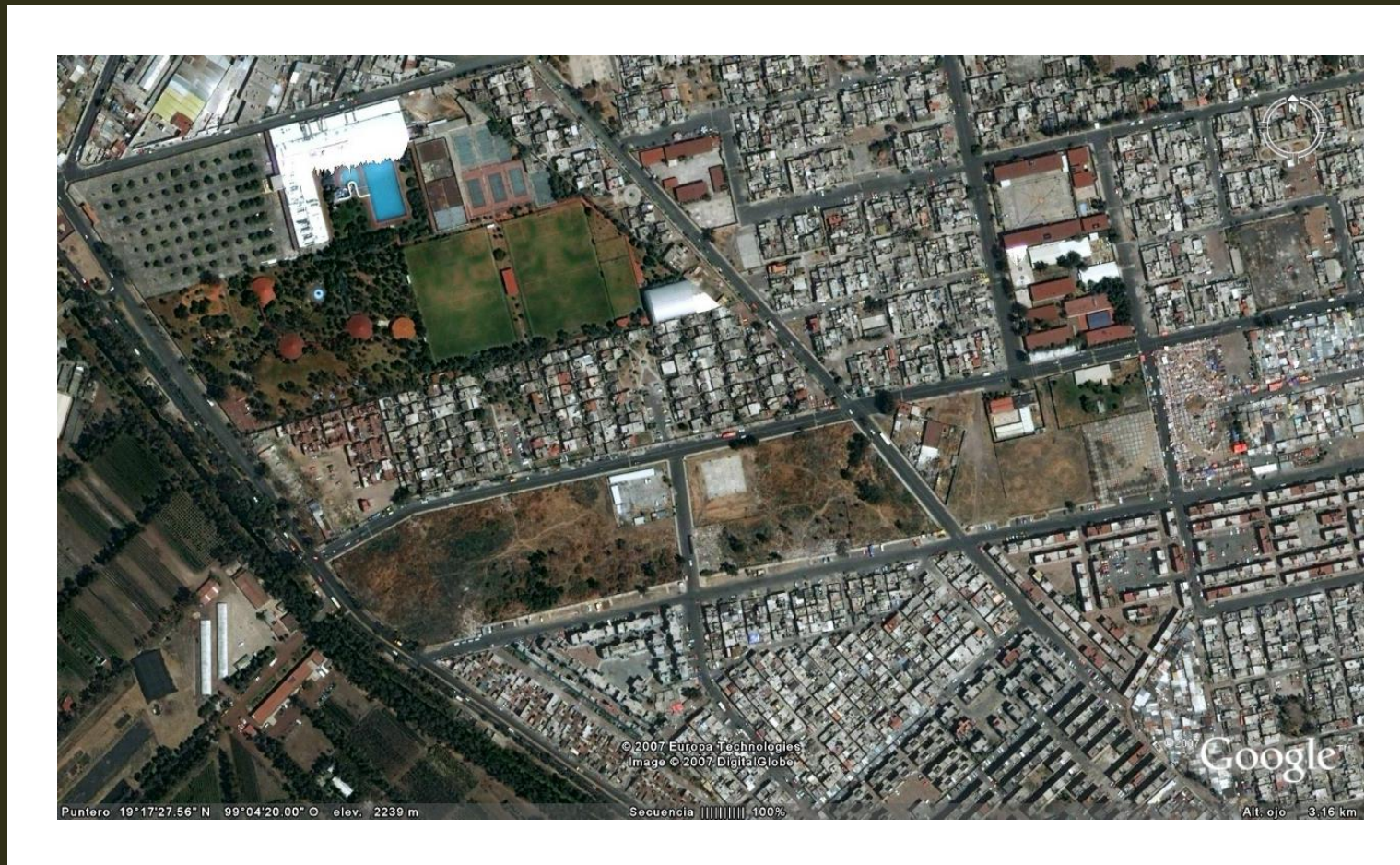
A lo largo de estos 22 años las organizaciones integrantes de la Coordinadora de El Molino hemos desarrollado gradualmente los proyectos aprobados, no obstante, la falta de recursos públicos. Sin embargo, el equipamiento instalado hasta ahora es insuficiente, esta en constante proceso de consolidación o es provisional.

Cinturón verde



De oriente a poniente se aprecia área deportiva, mercados, espacio cultural, iglesia, plaza cívica, centro de desarrollo infantil, centro cultural hacienda del Molino.

Cinturón verde



El lado poniente es la zona menos desarrollada, existen solamente 2 canchas deportivas y un jardín de niños en un total de 41,748 mts². Es por esta razón que constantemente las autoridades delegacionales, haciendo caso omiso del acuerdo constitutivo del ZEDEC han pretendido apropiarse de una franja de terreno para el desarrollo de diversos proyectos ajenos a la comunidad.

El Suelo Fuera del Mercado

- Los asentamientos de el Molino solo fueron posibles por contar con la disponibilidad de suelo, el control del mismo y la gestión concensada entre las organizaciones.
- Del mismo modo El Molino tuvo acceso a la reserva de suelo de FONHAPO, al financiamiento y subsidios para la compra del mismo a precios asequibles a la población, cuyos ingresos oscilaban entonces entre 1 y 3 salarios mínimos.
- Además de lo anterior FONHAPO permitía canalizar algunos recursos en forma Créditos destinados a cubrir los estudios y proyectos, la adquisición de suelo, así como la edificación y urbanización del predio.

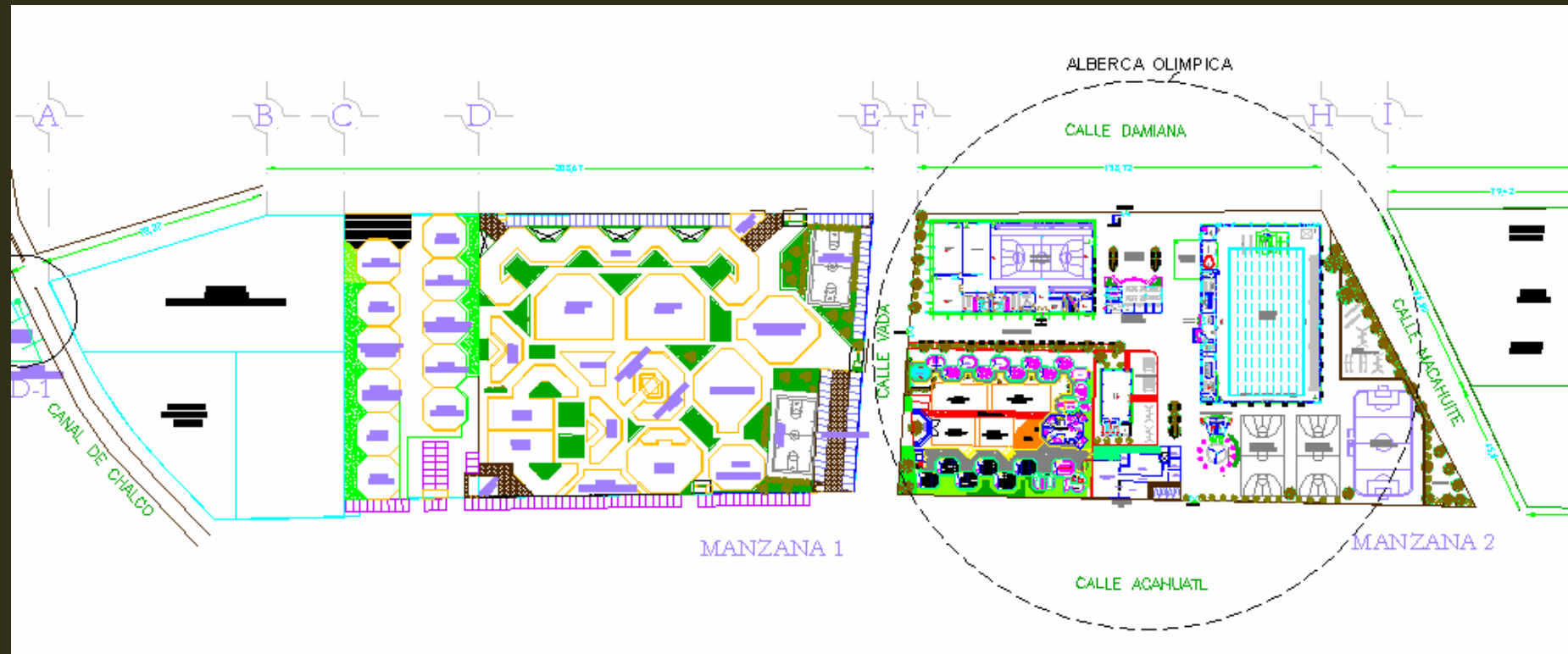
Generación de ciudadanía

- La primera etapa del asentamiento trabajó en la mejora continua del territorio:
 - pavimentación, escuelas, mercados, iglesia, espacios deportivos, espacios culturales, etc.
- La segunda etapa pretende avanzar en el:
 - equipamiento cultural, deportivo, productivo destinado al empleo.

ACTUALMENTE

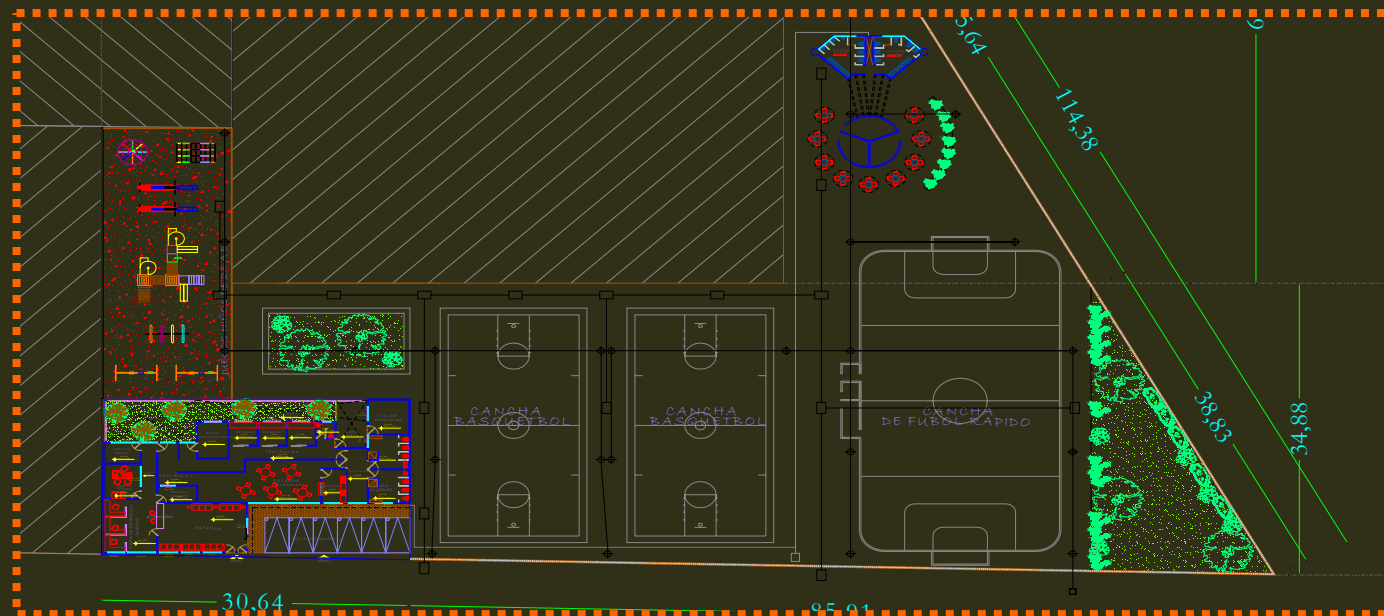
**A PARTIR DEL 2006 SE REACTIVA LA
GESTIÓN DE LAS ORGANIZACIONES
EN TORNO AL “CINTURÓN VERDE”**

Cinturón verde



El 16 de enero de 2007, después de varios meses de trabajos para actualizar los usos de las diferentes manzanas del cinturón verde y aun incorporando las propuestas de la delegación, con la finalidad de avanzar en la construcción de las áreas desocupadas, las autoridades delegacionales se negaron a firmar el acuerdo.

01 Plan comunitario de mejoramiento barrial



No obstante lo anterior, el pasado mes de septiembre fue aprobado el plan comunitario de mejoramiento barrial presentado por las organizaciones de El Molino, con él que se da inicio a una nueva etapa de construcción del área de equipamiento.

02 Proyectos de agricultura urbana



- Se concursaron y aprobaron 5 proyectos de agricultura urbana con una inversión de \$1,710,895.00



03 Programa de servicio social

- Gestionamos la acreditación del servicio social y el apoyo económico para estudiantes de diversas carreras de la UNAM y de la UAM-X con el fin de apoyar las diversas actividades de mejoramiento barrial y sensibilizar a nuevas generaciones de jóvenes de El Molino.



04 Programa de fomento a las actividades productivas y al empleo

Está en proceso la gestión de recursos para la construcción de la nave industrial para la industria de la confección de uniformes escolares y para el apoyo a una empresa de reciclaje de plástico, ambos proyectos organizados como empresas cooperativas.

05 Educación y cultura

Está en proceso la gestión y negociación de recursos locales y federales para la construcción de espacios, equipamiento y funcionamiento de la escuela de iniciación artística y un bachillerato de artes dirigidos a la población de la región sur oriente del Distrito Federal.

¿Qué nos falta?

- **DE PARTICULAR IMPORTANCIA ES LA ATENCIÓN A LAS DEMANDAS DE POTABILIZACIÓN DEL AGUA Y ATENCIÓN A GRIETAS DEL SUBSUELO, MAS AUN DESPUÉS DEL GRAVE ACCIDENTE EN LA ZONA DE SAN LORENZO TEZONCO A TAN SOLO 3 KM DEL MOLINO**



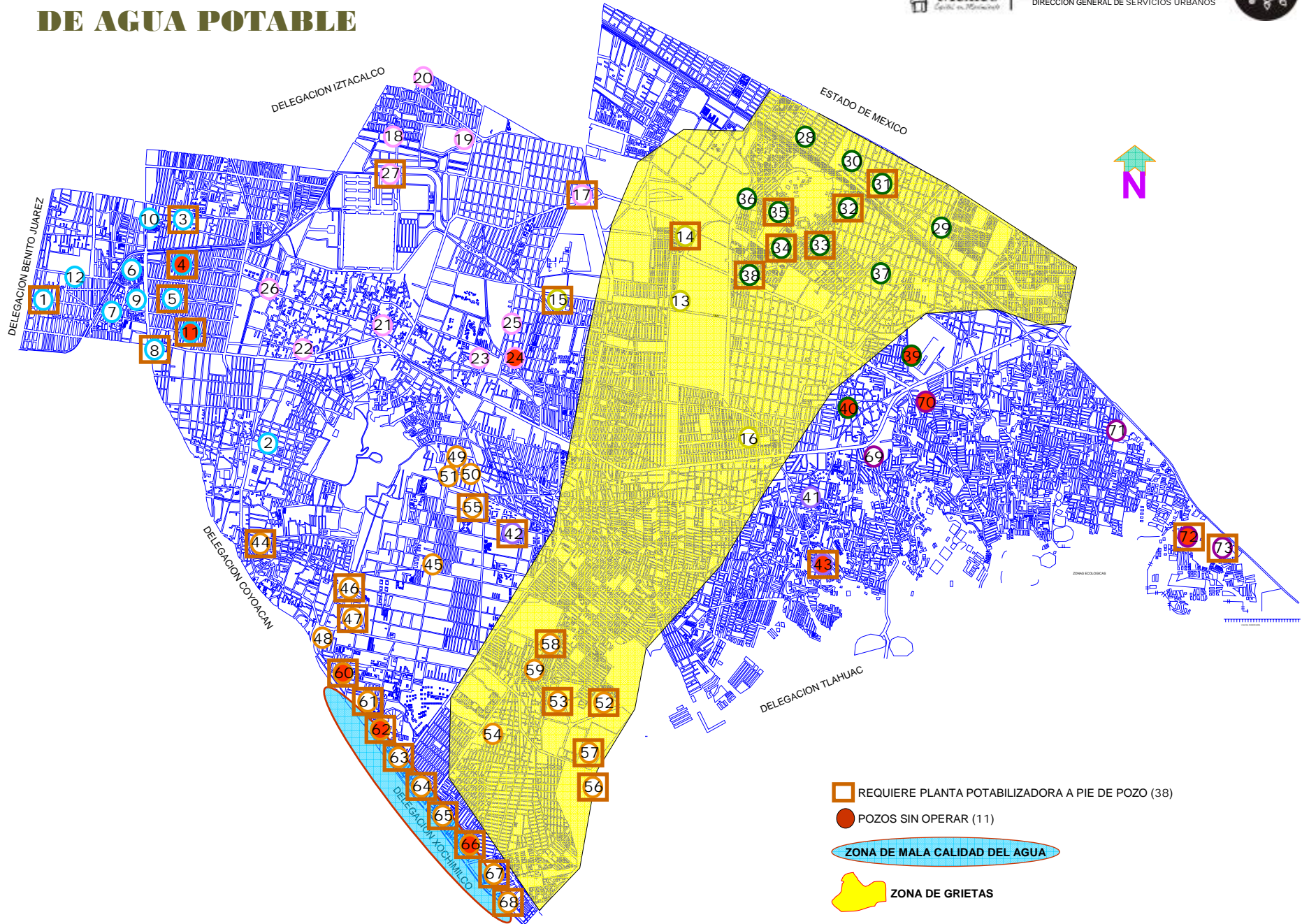
La demanda histórica mas sentida de los habitantes del Predio El Molino es la potabilización del agua.

Nuestros esfuerzos no han recibido respuesta adecuada por parte de las autoridades

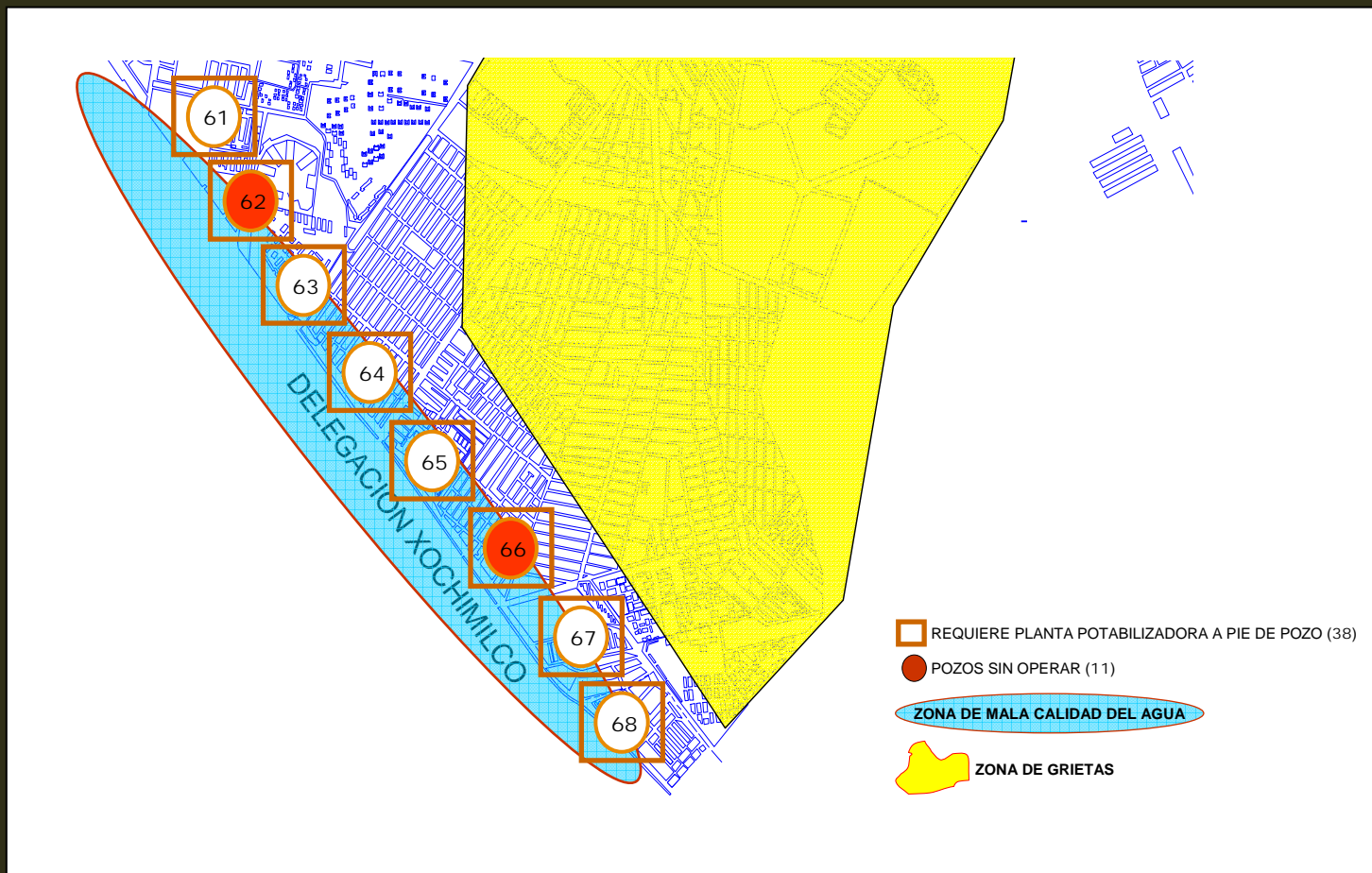
POZOS DE EXTRACCIÓN DE AGUA POTABLE



Delegación Iztapalapa
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS



La calidad del agua



El Molino se ubica en la zona de la delegación Iztapalapa con mayores problemas en cuanto a la calidad de agua y forma parte también de la zona de grietas.

Planta Potabilizadora

La población del Molino a pesar de estar considerada en una zona de alta marginalidad, paga altos costos por concepto de agua pues al tener mala calidad la misma, tiene que ser adquirida por garrafones para el consumo de alimentos

Hemos demandado la condonación de adeudos por pago de agua y la instalación a la brevedad de una planta potabilizadora.

FIN

PREDIO “EL MOLINO” Coordinadora de El Molino FPFV, UPREZ, CUT/ONPP

Presentación Magdalena Ferniza Pacheco magdalenaferniza@yahoo.com.mx

Apoyo: ARVITE, Arquitectura, Vivienda y Territorio, S.C. arvite_1@yahoo.com.mx

Encuentro Nacional para la Producción y Gestión Social del Hábitat, Universidad Iberoamericana, UIA

Mesa 5.- La gestión social y territorial de la vivienda en las nuevas áreas de expansión urbana.

México, D.F. 29 y 30 de noviembre de 2007