

ENCUENTRO NACIONAL PARA LA PRODUCCION Y GESTION SOCIAL DEL HABITAT

La economía y las finanzas solidarias para la producción social del hábitat

Una experiencia micro-regional a favor del HABITAT en Veracruz.



✓ Premio Internacional 1998 ONU-Dubai Las mejores prácticas en el mejoramiento de la calidad del hábitat.

✓ Nominación al Premio Mundial del Hábitat 2004 Building and Social Housing Foundation.



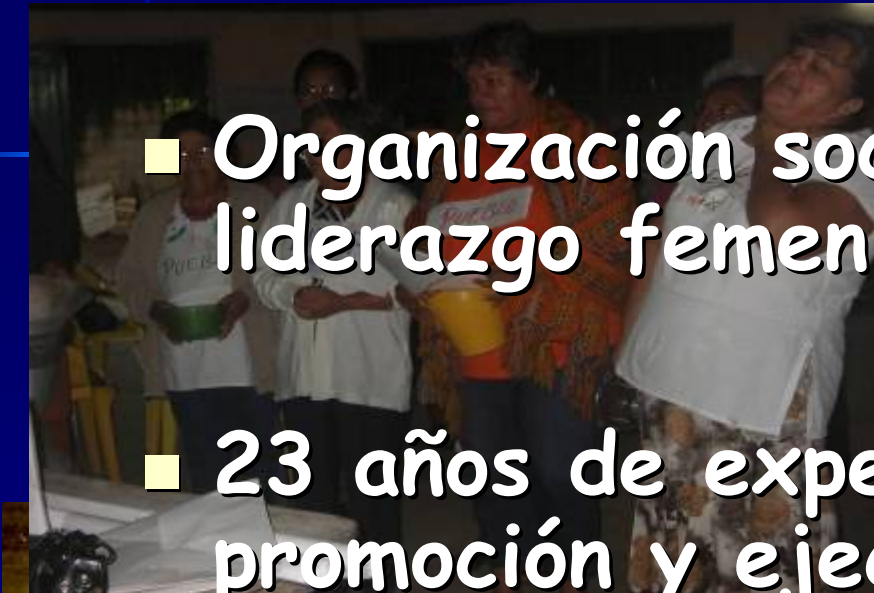
UCISV, POBLADORES A.C.

CARACTERIZACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN

- Organización social autónoma, con liderazgo femenino.

- 23 años de experiencia en la promoción y ejecución de procesos organizativos con relación a la producción social del HABITAT.

- Presencia en 9 municipios de Veracruz



MISION

Promover procesos de transformación socioculturales, económicos y políticos, con perspectiva de género, en la población de Veracruz, para incidir en la formación de actor@ sociales con capacidad de generar iniciativas de construcción alternativas de un **hábitat justo, democrático y sustentable.**

El trabajo de Ucisv-Pobladores parte de que el **HÁBITAT** es:

- Un DERECHO de la población.
- El espacio físico donde los hombres y mujeres habitan e interactúan entre sí, con la sociedad y con la naturaleza y tiene los siguientes:
- Componentes
 - Territorio, vivienda, servicios y equipamiento.
 - Tejidos sociales y culturales
 - Sustentabilidad
 - Productividad
 - Equidad de Género
 - Democracia participativa

LINEAS ESTRATÉGICAS

DESARROLLO
COMUNITARIO

CASA DE SALUD POPULAR-
MINATITLAN

FONDO DE APOYO COMUNITARIO

MEJORAMIENTO
BARRIAL Y
HABITACIONAL.

SANEAMIENTO AMBIENTAL

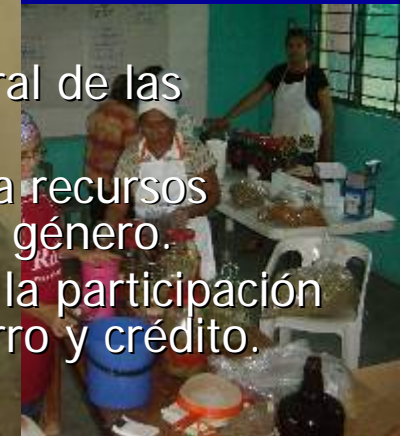
PRODUCCION SOCIAL Y PROGRESIVA
DE LA VIVIENDA.

FORTALECIMIENTO
INSTITUCIONAL.

Profesionalización y formación
Relaciones Institucionales
Diversificación Financiera
Desarrollo Organizativo

Impacto del trabajo de Ucisv-Pobladores

- Sensibilización a las familias integrantes, de la importancia de:
 - La participación colectiva para el mejoramiento de sus condiciones de vida.
 - La reconstrucción de los tejidos socio-culturales.
- Incidencia en el proceso de mejoramiento de autoestima y empoderamiento de las mujeres.
- Incidencia en 9 Municipios de Veracruz: Xalapa, Coatepec, Emiliano Zapata, Veracruz, Martínez de la Torre, Tlapacoyan, Huatusco, Minatitlán, Coatzacoalcos.
- Establecimiento de modelos:
 - Casa de Salud Popular, como espacio para la atención integral de las mujeres.
 - Fondo de apoyo comunitario, iniciativa para facilitar acceso a recursos económicos y a capacitación empresarial con perspectiva de género.
 - Producción social y progresiva de la vivienda, que incorpora la participación social, gestión de permisos de construcción, mezcla de ahorro y crédito.





**CASA DE SALUD
POPULAR,
MINATITLAN.**



- 1500 familias atendidas por año en la Casa de Salud Popular

- 153 familias beneficiadas por el Fondo de Apoyo Comunitario

- 1500 acciones de vivienda ejecutadas.

- 12,000 personas beneficiadas por la organización.

- Única organización con liderazgo femenino que ejecuta la Producción Social y Progresiva de la vivienda con un modelo y recursos propios.



MEJORAMIENTO BARRIAL Y HABITACIONAL PRODUCCION SOCIAL Y PROGRESIVA DE VIVIENDA*

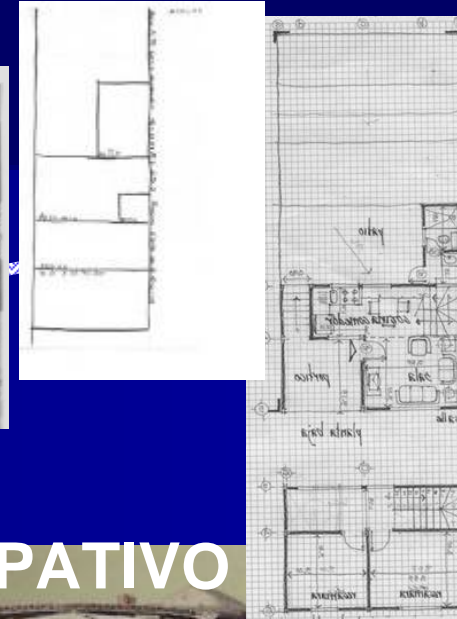
COMPONENTES DEL MODELO



ORGANIZACIÓN COMUNITARIA



DISEÑO PARTICIPATIVO



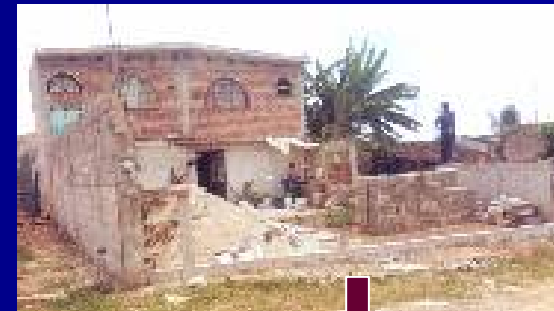
* Iniciativa apoyada por el Ayuntamiento de Madrid, el Instituto para Estudios para América Latina y África y la Unión Europea

MEJORAMIENTO BARRIAL Y HABITACIONAL

PRODUCCION SOCIAL Y PROGRESIVA DE VIVIENDA*



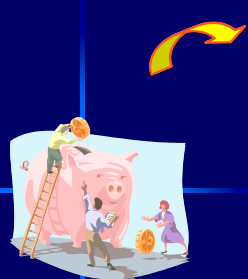
Ejecución y supervisión de obra



➔ Fortalecimiento del desarrollo local en los asentamientos en que se trabaja, mediante:

- la inversión en la comunidad: generación de empleos directos e indirectos.
- el mejoramiento del parque habitacional y la generación de espacios productivos en las viviendas
- Fortalecimiento de habilidades y capacidades empresariales de las mujeres.
- Acceso a microcréditos para microempresas de mujeres.

PRODUCCION SOCIAL Y PROGRESIVA DE VIVIENDA



Ahorro 5
meses
3,000 pesos

Pagos quincenales
Al Fondo Revolvente
Plazo 18 meses con 2%
De interés mensual



Fondo Revolvente
12,000 pesos



Construcción de
Vivienda
\$15,000 pesos

\$9,000 pesos
Material de
Construcción -
\$6,000 pesos
Mano de obra

FONDO DE APOYO COMUNITARIO



Ahorro 3 meses



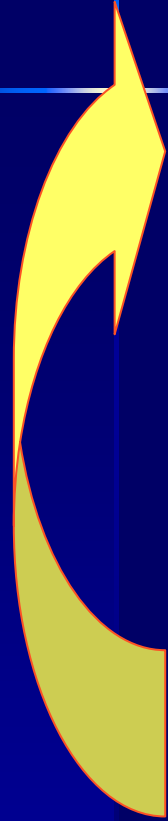
Fondo de Apoyo Comunitario

Apoyos:

- personales
- para emergencias
- para iniciativas empresariales
- 2% interés mensual/1 año

Capacitación
Empresarial con
Perspectiva de género

Mecanismos de apoyo financiero



Consulta
Venta de
medicamentos

Trabajo comunitario
y apoyo mutuo

Venta de antojitos

Operación de
Empresas productivas

OPERACIÓN DE
LA CASA DE SALUD

CONSTRUCCION
DE VIVIENDA

APOYO DESPENSAS
SEMESTRALES/23
PROMOTORAS

APOYO PARA EL
TRABAJO
COMUNITARIO

APOYO COMPRA
DE INSUMOS PARA
LAS EMPRESAS

CASA DE
SALUD POPULAR
MINATITLAN

■ FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL:

- Adquisición de experiencia en el diseño, ejecución y evaluación de Proyectos.
- Capacidades instaladas: infraestructura y equipo.
- Fortalecimiento de las capacidades y habilidades para el manejo del FR
- Posibilidad de constitución de una empresa social de Producción Social y Progresiva de la Vivienda.
- Reconocimiento de la CONAVI y SHF como Entidad Ejecutora, dispersora de Subsidios para el proyecto Producción Social y Progresiva de la Vivienda (Convenio en trámite)

■ RECONOCIMIENTOS INTERNACIONALES:

- Premio Internacional 1998, ONU-DUBAI "Las mejores prácticas en el mejoramiento de la calidad del Hábitat"
- Finalista en el Premio Mundial Habitat 2004 de la Building and Social Housing Foundation.

- Generación de información y elementos de análisis para la elaboración de políticas públicas en materia de producción social de vivienda.



ESTRATEGIA 2008-9

- Generar la sostenibilidad económica de la Ucisy-Pobladores
- Incidir en las políticas públicas relacionadas con la producción social del hábitat popular.

REFLEXIONES...

- Importancia de la comprensión del concepto Producción Social del Hábitat, como iniciativa que se contrapone a la Producción Mercantil de las Ciudades.
- PSH es una alternativa y oportunidad para
 - Posicionar, ejercer y defender los Derechos Económicos, Sociales, Culturales.
 - Desatar procesos de empoderamiento de la población con una perspectiva de género.
 - Construir ciudades sustentables con y para la gente
 - Reconstruir los tejidos sociales en las comunidades.
 - Recuperar los saberes y haberes populares , las redes de apoyo económico y nuestras capacidades productivas.
 - Construir nuevos paradigmas económicos basados fundamentalmente en la solidaridad (entre las personas y las familias, entre las organizaciones, con los sectores pobres y con las futuras generaciones)
 - Fomentar la participación equitativa y democrática de la población.
- Existen cientos de experiencias en el país que construyen distintas alternativas en el contexto de la PSH y que luchan por mejorar las condiciones sociales, económicas, culturales y políticas de la población.
- Reivindicar la riqueza en la diversidad de las experiencias de PSH contra la hegemonía del modelo económico actual y particularmente de la producción mercantil de las ciudades.

PROPUESTA: FORTALECIMIENTO DE LA POLITICA DE PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HABITAT Y LA VIVIENDA

1. Fortalecer a la CONAVI, a través de mecanismos institucionales, jurídicos y financieros que le permitan posicionarse como una entidad social con capacidad y facultades para el fomento, promoción y apoyo de la Producción Social Vivienda, en todas sus modalidades.
Revisión de las políticas públicas para que la CONAVI :
 - Asigne directamente los créditos y subsidios a las organizaciones sociales y civiles sin la intervención de la SHF.
 - Potencie el desarrollo e instrumentación de mecanismos sociales y no solo financieros para la operación de recursos destinados a la PSV.
 - Desarrolle, fomente y promueva la perspectiva de género en la promoción, fomento y apoyo a la PSV.
 - Otorgue apoyos reales, económicos y en especie, para el fortalecimiento de las capacidades, habilidades e instrumentos de las organizaciones sociales y civiles que desarrollen experiencias de PSV.
2. Incorporar en las políticas públicas la obligatoriedad para que:
 - los gobiernos en todos sus niveles, promuevan, fomenten y apoyen a las organizaciones sociales y civiles que desarrollan experiencias de PSV.
 - Exista total y absoluta transparencia en el manejo de los recursos públicos destinados a la PSV.
3. Incorporación real a las instancias de participación ciudadana de la CONAVI, de las organizaciones sociales, sobre la base de una agenda de trabajo, para elaborar, desarrollar, ejecutar y evaluar iniciativas y proyectos de PSV.



*Muchas Personas pequeñas,
En lugares pequeños,
Harán cosas pequeñas,
Que cambiarán al mundo
(proverbio africano)*

98 721