



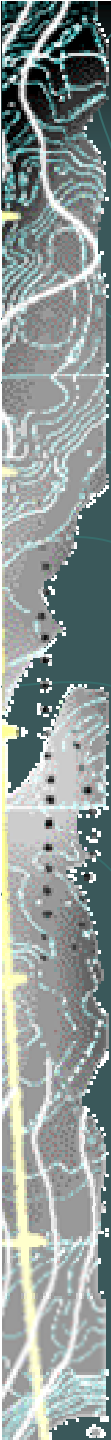
¿Posibilidades de gestión y producción social en áreas de expansión?

- ¿En que suelo? Acaparado por el sector privado (Ciudades bicentenario), crecimiento en suelo de reserva y de alta productividad agrícola.
- ¿Tomando suelo? Hoy puedes ser delincuente.
- Crecimiento de asentamientos sin orden, ayuda de gobiernos o apoyo de cuerpos técnicos.
- El estado de México a propuesto detener la expansión urbana, solo se permitirá el crecimiento en 4 municipios (coincide con las ciudades bicentenario).
- ¿En la oferta privada de vivienda? Tratamiento individual/ sin conocer a los vecinos/ sin espacios diseñados para la convivencia/ iniciando nuevas redes sociales y de subsistencia económica.
- Tierra de nadie.



¿Y los centros existentes?

- Muchos centros de ciudad
- Fenómeno de despoblamiento
- Cambios de uso de suelo y encarecimiento del mismo.
- Espacios servidos de infraestructura y equipamientos.
- Inseguridad y violencia.
- Redes sociales y económicas en operación.
- Políticas sectoriales no certeras.

- 
- Nos preguntamos por el parque de vivienda existente en las zonas consolidadas.
 - El mantenimiento y sustitución de las construcciones existentes.
 - La densificación de las zonas servidas de equipamiento e infraestructura que en este momento presentan superávit en cuanto a su servicio.



EXPERIENCIAS DE ASESORIA TECNICA EN LA
CIUDAD DE MEXICO

Vivienda nueva en conjunto

- Proceso de expropiación "selectiva de suelo"
- En los viejos territorios de cyc
- Responde al modelo organizacional requerido por cyc: organización+ identidad territorial de la organización y estructura social que lo soporta.
- Una sumatoria de ejercicios de más de 20 años de cyc.
- Población de bajos recursos/ presencia de mujeres/ gente que vive en la zona o en el lugar largos tiempos de gestión/
- Proceso de diseño/ capacitación/ supervisión y para mantenimiento.
- La organización social
- Cada caso es distinto ...
- Vivienda de más de 50 metros/ las dimensiones del suelo (variable)



OBJETIVOS:

Contribuir, desde una visión integral, interdisciplinaria y participativa, al desarrollo del hábitat popular.

Cómo?

Promoviendo, proyectando, ejecutando, evaluando, acciones físicas en el territorio.

Con quién y para quién?

Grupos organizados de bajos recursos, administraciones locales, instituciones educativas, asociaciones del sector civil.

CASA Y CIUDAD

CASA Y CIUDAD

AREA DE ASESORIA

AREA DE EDUCACION

AREA INSTITUCIONAL

PROGRAMA DE PROYECTOS URBANO ARQUITECTONICOS

PROGRAMA DE SUPERVISION DE OBRA

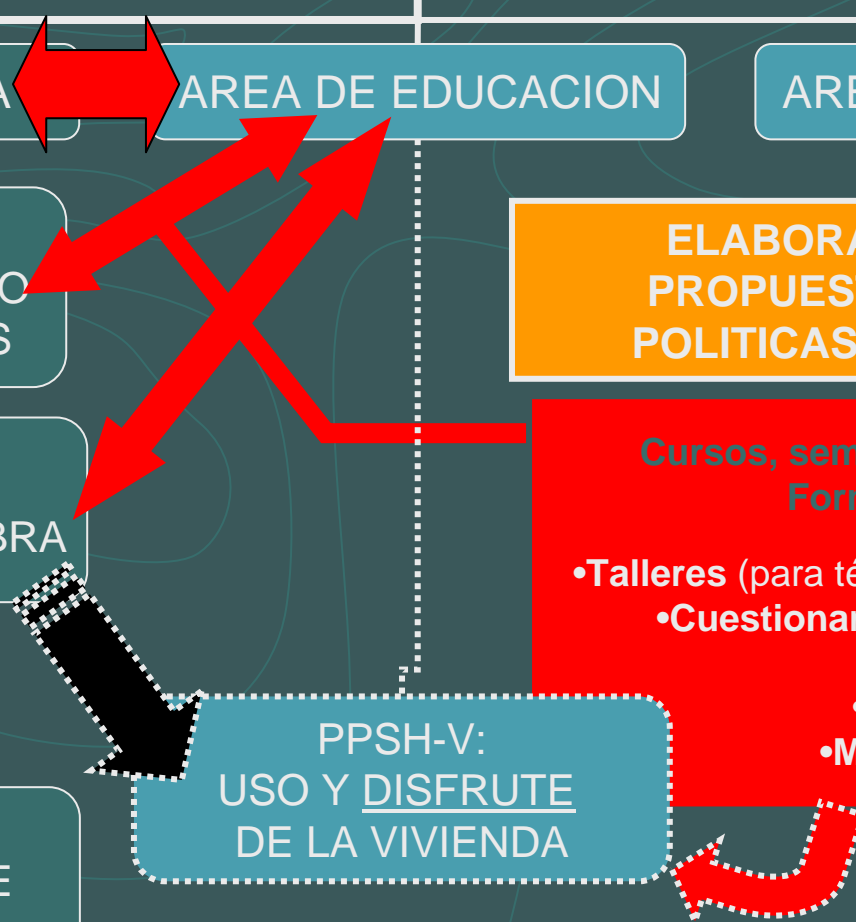
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ELABORACIÓN DE PROPUESTAS PARA POLITICAS PUBLICAS

Cursos, seminarios, Escuela Formación Urbana...

- Talleres (para técnicos y grupos);
- Cuestionarios, entrevistas;
- Evaluación
- Sistematización
- Material didáctico

PPSH-V:
USO Y DISFRUTE
DE LA VIVIENDA



¿Qué nos ha significado?

- Proceso largo de construcción en el tiempo;

- Experiencia de ensayo y error;

- Ser técnicos con perfil social;

- Capacitación-formación constante a los técnicos:
insistir en una visión integral de los problemas, crítica,
de equipo.

La asesoría técnica como tecnología social.

Atrae el hecho de desmistificar la palabra «tecnología» al cualificarla como «social», en el sentido de reconocer, revalorar y potenciar las distintas formas en que los pobladores de bajos ingresos han enfrentado la problemática de su hábitat, con soluciones viables demostradas por su permanencia en el tiempo.

Para nuestro caso la ASESORÍA TÉCNICA como un ejemplo de tecnología social, tiene algunos matices, ésta puede:

- Alearse con la ORGANIZACIÓN SOCIAL en un diálogo continuo para lograr un fin;
- Promover como estrategia la PROGRESIVIDAD planeada de la vivienda o de las acciones urbanas;
- Elegir la utilización de MÉTODOS PARTICIPATIVOS para materializar ideas;
- Valerse de la INFORMACIÓN, de la COMUNICACIÓN y de la EDUCACIÓN como campos privilegiados para el crecimiento colectivo, crítico.
- Considerar la VERIFICACIÓN y EVALUACIÓN como componentes sustanciales del proyecto.

La proyectación con el usuario...

De partida.

algunos elementos para un método

- Reglas del juego claras;
- Reconocerse como interlocutores corresponsables; reconocimiento, validación y ejercicio de los espacios y formas de organización. (Individuación y utilización de los espacios y momentos de las definiciones, claridad en la jerarquía);
- Reconocimiento, validación y respuesta a la cultura (codigos, significación, lenguaje, tipologías, significado de materiales, espacio, tiempo, hombre);
- La transparencia de la información, su condivisión colectiva;

Socio económico-productivo espaciales...

- El uso del espacio público: la calle, las plazas;
- El rol de la lectura y significación del espacio (urbano, privado, colectivo), de la representación del espacio (limites de la tradicional oferta universitaria)...



El olvido...

La asesoría técnica que se desarrolla en un contexto de PPSH tiene que comenzar a hacer las cuentas con:

- Los métodos para el mejor aprovechamiento del agua: potable, pluvial;
- Las aguas residuales;
- Las fuentes de energía alternativas renovables;
- Las áreas verdes;
- Los materiales de construcción alternativos;
- La cuestión de los estacionamientos, la vialidad y el transporte...

...entre otras cosas

Preguntas:

- ¿Cómo establecer prácticas que consideren la relación de nuevos conjuntos habitacionales, con su entorno y la ciudad- metrópoli?
- ¿Cómo incorporar/ sumar los esfuerzos público, privado y social en la realización de la vivienda?, ¿Se trata de encontrar un equilibrio entre el mercado habitacional, la producción social y el cumplimiento de derecho humano a una vivienda adecuada?
- ¿Se trata de generar modelos habitacionales? ¿Se trata de reconocer los diversos entornos y necesidades de la población para garantizar los recursos económicos necesarios?
- ¿Cómo establecer una política pública que considere suelo, vivienda, equipamiento, pobladores y medio ambiente?
- ¿Cómo establecer una política urbano habitacional que reconozca la cultura de los pobladores?