



Encuentro Nacional para la Producción y Gestión Social del Hábitat

Hábitat para la Humanidad México, A. C.

La experiencia de Los Tuxtlas

¿Quiénes somos?



Hábitat para la Humanidad México, A.C. es una organización de la sociedad civil, de carácter internacional, sin fines de lucro, basada en principios cristianos ecuménica que trabaja para desarrollar comunidades y movilizar recursos con el fin de hacer posible el acceso a viviendas dignas a familias de bajos recursos económicos.

- **En México inicia sus actividades en 1987 en dos regiones; Valle del Mezquital, Hidalgo y Anahuac, Chihuahua.**
- **Actualmente tiene presencia en 16 estados de la República Mexicana a través de 19 afiliados.**
- **Ha financiado al mes de octubre del presente año 19,057 soluciones de vivienda en beneficio de 95,285 personas aproximadamente.**

¿Cuál es nuestra Misión y Visión?



MISIÓN

Contribuir al reconocimiento de la vivienda como un derecho humano fundamental, promoviendo soluciones habitacionales que propicien el desarrollo de la comunidad, en una estrategia social y financieramente sostenible, basada en principios cristianos, sin fines de lucro y trabajando sin discriminación con todos los sectores de la sociedad nacional e internacional.

VISIÓN

Ser una institución con principios cristianos, líder en la promoción del acceso a vivienda adecuada, que implementa mecanismos para la sostenibilidad financiera y social, como un medio para facilitar la transformación de las personas, familias y comunidades con lo cual mejora su calidad de vida.

El caso de Los Tuxtlas



- **La región de los Tuxtlas se ubica al sureste del estado de Veracruz.**
- **En abril de 1994 nace el Afiliado Los Tuxtlas con presencia en ocho municipios.**
- **Dos organizaciones civiles contribuyen en el trabajo con las comunidades: CREO, A.C. y CEDIM, A.C.**

Nuestros primeros pasos...



- **Con la asignación de dos colaboradores nacionales, en 1994 inician las siguientes tareas:**
 - a) **Organizar un Comité Regional Provisional con líderes naturales y voluntarios (as) interesados en colaborar en el proyecto.**
 - b) **Elaborar en forma participativa el primer Manual de Operaciones.**
 - c) **Capacitar al Comité Regional, aprovechando al voluntariado comprometido y las experiencias organizativas de la región.**
 - d) **Organizar a los solicitantes en cada comunidad y darles acompañamiento.**

- **En julio de 1994 la Oficina de Área aprueba el Manual de Operaciones, mismo que tiene las siguientes características:**
- **Los grupos de solicitantes deberían pasar por un proceso de FORMACIÓN-ACCIÓN, de seis meses como mínimo, para iniciar la autoconstrucción.**
- **Las construcciones en cada comunidad se harían casa por casa y no de manera simultánea ni masiva.**
- **Los grupos deberían aportar materiales de construcción propios de la comunidad para hacer sus viviendas (arena, madera, piedra, tierra y otros).**



- **Los grupos deberían contar con un fondo propio para acciones de auto ayuda y solidaridad, así como para enfrentar una eventual morosidad entre sus integrantes.**

- **La selección de familias se haría en asambleas comunitarias tomando en cuenta:**
 - a) **Necesidad de vivienda (urgencia).**
 - b) **La participación responsable de la pareja y/o familiares en las actividades.**
 - c) **La capacidad de pago.**
 - d) **La disposición de apoyar a todo el grupo en sus construcciones (1000 horas tope).**

¿Cuál es el proceso de formación de las comunidades?



- **La Concienciación.**
- **La capacitación.**
- **La organización.**
- **La ayuda mutua y el servicio**



Algunas otras acciones...



- Las comunidades han creado su propio fondo, el cual se ha convertido en caja de ahorro y préstamo, administrado por las directivas locales.
- Algunos grupos han operado pequeños proyectos productivos.
- Las brigadas internacionales han sido acogidas con respeto y agradecimiento.
- En junio de 2005 el afiliado Los Tuxtlas fue seleccionado para realizar el proyecto “Construyendo comunidades”, con el cual se construyeron 60 casas en una semana, en la comunidad de Ranchoapan de San Andrés Tuxtla.



Nuestros logros...



| Año | Viviendas construidas | % Viviendas construidas | Comunidades beneficiadas |
|--------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1994 | 20 | .74 | 4 |
| 1995 | 73 | 2.7 | 9 |
| 1996 | 265 | 9.8 | 25 |
| 1997 | 237 | 8.7 | 36 |
| 1998 | 226 | 8.3 | 53 |
| 1999 | 179 | 6.6 | 63 |
| 2000 | 219 | 8.1 | 64 |
| 2001 | 230 | 8.5 | 75 |
| 2002 | 214 | 7.9 | 83 |
| 2003 | 216 | 8.0 | 88 |
| 2004 | 218 | 8.0 | 95 |
| 2005 | 183 | 6.7 | 99 |
| 2006 | 210 | 7.7 | 106 |
| 2007 | 204 | 7.5 | 112 * |
| TOTAL | 2,694 | 100 | 912 |

* Del total de comunidades, 7 se pasaron al Afiliado Puerto de Veracruz a finales de Agosto del 2006.

•Nota: La morosidad por familias a lo largo del tiempo se ha mantenido en 1%.

A manera de conclusión...



- **Los procesos de autoconstrucción han permitido la construcción de sujetos individuales y colectivos, mediante un proceso de formación integral.**
- **La sostenibilidad económica y social de los proyectos se ha logrado por la sostenibilidad de comunidades organizadas.**
- **Las comunidades menos morosas han sido aquellas que tienen un mejor nivel organizativo y productivo.**
- **Los valores humanos y Cristianos han sido fundamentales para mantener la armonía y el interés en los grupos.**

A manera de conclusión...



- **La adopción de las propuestas de las comunidades, modelos de vivienda, materiales e incluso signos y símbolos, permiten que los sujetos se apropien del proyecto.**
- **Los principales obstáculos que han impedido ofrecer soluciones de vivienda más accesibles: encarecimiento de los materiales de construcción, el transporte y el peso del aparato administrativo.**
- **La participación comunitaria conciente y organizada garantiza el éxito de los proyectos de autoconstrucción.**